## Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования

## «СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К.АММОСОВА»

Технический институт (филиал) СВФУ (ТИ (ф) СВФУ)



### СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

## положение об эксплуатационно-техническом отделе

СМК – ПСП – 72/30 – 13 Версия 1.0

**РАЗРАБОТАНО** и.о. Начальника ЭТО

**СОГЛАСОВАНО** Зам. директора по AXP

Начальник ПФО

Начальник отдела кадров

Уполномоченный по качеству

подпись. дата

**Б**б 22.09 13 Л.И. Боднар

— Ол. Ф/А. Е.В. Терновская подпись. дата

Hobf 02.04.13 Л.Г. Кульбакина

У ОК. 04. 13 Л.Д. Ядреева

Учтенный экземпляр № <u>1</u> Индекс подразделения <u>72/30</u>

	Министерство образования и науки Российской Федерации				
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования					
	высшего профессионального образования				
	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»				
	Технический институт (филиал)				
	Система менеджмента качества				
СМК-ПСП-72/30-13					
Версия 1.0 Положение об эксплуатационно-техническом отделе					

# Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Организационная структура подразделения	4
3.	Управление подразделением	4
4.	Основные цели и задачи подразделения	4
5.	Функции и ответственность	5
6.	Права подразделения	10
7.	Взаимоотношения (служебные связи) подразделения	10
8.	Порядок внесения изменений и дополнений в настоящую инструкцию	10

	Министерство образования и науки Российской Федерации						
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение						
высшего профессионального образования							
The state of the s	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»						
	Технический институт (филиал)						
ı	Система менеджмента качества						
СМК-ПСП-72/30-13	СМК-ПСП-72/30-13						
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе						

#### 1. Общие положения

1.1 Настоящее положение предназначено для организации и осуществления деятельности эксплуатационно - технического отдела (ЭТО), имеет своей целью показать задачи, форму организации работ, права и обязанности эксплуатационно - технического отдела.

Юридический адрес: ул. Кравченко, 16, Учебно-административный корпус ТИ (ф) СВФУ, г. Нерюнгри, Республика Саха (Якутия);

Фактический адрес: ул. Кравченко, 16, Учебно-административный корпус ТИ (ф) СВФУ, г. Нерюнгри, Республика Саха (Якутия).

- 1.2 Эксплуатационно-технический отдел является самостоятельным подразделением.
- 1.3 Подчиненность зам.директора по АХР.
- 1.4 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий возлагается на начальника эксплуатационно-технического отдела.
- 1.5 Порядок назначения и освобождения начальника ЭТО представление зам.директора по AXP.
- 1.6 Квалификационные требования, предъявляемые к начальнику ЭТО высшее образование по специальности, стаж работы не менее 3-х лет.
- 1.7 Замещение начальника ЭТО в период его отсутствия: ведущий инженер ЭТО.
- 1.8 Основополагающие организационно-правовые документы Конституция РФ, Законы РФ, Устав СВФУ, Руководство по качеству СВФУ, МИ.
- 1.9 Работа подразделения ведется по планам утвержденными административным и ученым советами института.
- 1.10 Отчетность о деятельности подразделения заслушивание отчетов перед руководством один раз в неделю.
- 1.11. Основополагающими организационно-правовыми документами, которыми руководствуется в своей деятельности подразделение эксплуатационно-технический отдел, являются:
- Конституция Российской Федерации;
- закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации»;
- типовое положение об образовательном учреждении высшего профессионального образования Российской Федерации от 05.04.01 № 264;
- методические рекомендации МО и Н РФ для экспертов аттестационной комиссии;
- положение о порядке замещения должностей научно-педагогических работников в высшем учебном заведении РФ (приказ МО РФ № 4114 от 26.1.02);
- рекомендации МО РФ «О порядке замещения должностей ППС на условиях внутреннего совместительства» от 14.11.03 № 32-50-2197/32-05 и другие действующие законы, нормативно-правовые документы в области образования;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Устав ТИ(ф)  $\Phi$ ГАОУ ВПО «Северо-Восточного федерального университета имени М.К. Аммосова» от 21.06.2011; Положение о ТИ(ф)  $\Phi$ ГАОУ ВПО «СВ $\Phi$ У» от 22.06.2010;
- приказы и распоряжения ректора СВФУ, директора ТИ(ф) ФГАОУ ВПО «СВФУ»;
- ГОСТ Р ИСО 9000-2008. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь;
- ГОСТ Р ИСО 9001-2008. Системы менеджмента качества. Требования;

	Министерство образования и науки Российской Федерации					
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение					
	высшего профессионального образования					
The state of the s	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»					
	Технический институт (филиал)					
	Система менеджмента качества					
СМК-ПСП-72/30-13	П					
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе					

- ГОСТ Р ИСО 9004-2008. Системы менеджмента качества. Рекомендации по улучшению деятельности;
- руководство по качеству СВФУ;
- постановления Ученого Совета, НМС, НТС СВФУ и ТИ(ф) ФГАОУ ВПО «СВФУ»; методические инструкции «Порядок разработки положения о структурном подразделении СВФУ», «Порядок разработки, оформления и утверждения должностной инструкции»;
- настоящее положения.

#### 2. Организационная структура подразделения

- 2.1. Штатное расписание отдела формируется согласно установленному порядку
- 2.2. Эксплуатационно технический отдел состоит из 6 штатных единиц:

No	Должность в штат.расписан.	Основные функции ЭТО
01	Начальник ЭТО	Руководит отделом
02	Вед. шеф-инженер	Осуществляет работу по вопросам обеспечения производства необходимыми материальными ресурсами
03	Вед. шеф-инженер теплотехник	Организует разработку перспективных текущих планов, отчетность
04	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Осуществляет контроль за соблюдением в подразделениях законодательных, правовых актов по ОТ
05	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Разрабатывает документы, инструкции по вопро- сам ГО и ПБ
06	Вед.инженер - энергетик	Осуществляет технический надзор за тепловыми и электроустановками, оборудованием инженерных сетей

- 2.3. Распределение обязанностей между сотрудниками ЭТО производится согласно должностным инструкциям.
- 2.4. Должностные инструкции сотрудников ЭТО разрабатываются и подписываются начальником ЭТО, согласовываются с зам.директора по АХР, заверяются директором и доводятся до сведения сотрудников под роспись, для вновь принятых до заключения трудового договора.

#### 3. Управление подразделением

- 3.1. Эксплуатационно технический отдел подчиняется зам.директора по АХР и руководителю института.
- 3.2. На время отсутствия начальника ЭТО обязанности исполняет лицо, назначенное приказом директора по представлению.

#### 4. Основные цели и задачи подразделения

- 4.1. Основными целями и задачами эксплуатационно-технического отдела являются:
- Эксплуатационно технический отдел решает задачи, связанные с техническим обслуживанием объектов, ремонтными работами, содержанием инженерной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, вентиляция, кондиционирование, эксплуатация

	Министерство образования и науки Российской Федерации						
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение						
	высшего профессионального образования						
	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»						
	Технический институт (филиал)						
	Система менеджмента качества						
СМК-ПСП-72/30-13	Подоманна об значананноми в макенизации от дада						
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе						

лифтов).

- Техническое обслуживание зданий включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке, регулированию инженерных систем и проведение сервисных работ.
- Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией зданий эксплуатационно технический отдел проводит периодические технические осмотры. Проводит подготовку зданий сооружений к зиме в т.ч. подписывает паспорта готовности к зиме в соответствующих органах.

Осмотры могут быть общими и частичными.

- общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство
- частичные осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов зданий и помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

После ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий или при выявлении деформаций конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации, должны проводиться внеочередные (внеплановые) осмотры.

На основе настоящего Положения и с учетом конкретных условий в учреждении разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за состоянием.

#### 5. Функции и ответственность

- 5.1. В Обеспечение высокого качества, надежности и долговечности выполняемых работ эксплуатационно-технический отдел осуществляет следующие функции:
- 5.2. Разработка перспективных планов развития учреждения, планов капитального и текущего ремонта оборудования, зданий и сооружений.
- 5.3. Бесперебойное снабжение учреждения электроэнергией, теплоэнергией водой, стоками, вентиляцией.
- Организация и контроль составления и выполнения планов: технического развития, внедрения новой техники, организационно-технических мероприятий.
- Обеспечение своевременного составления подведомственными отделами необходимой документации: чертежей, графиков работ и другой технической документации.

Начальник, инженеры эксплуатационно - технического отдела, коменданты, в ведении которых находятся отдельные здания, сооружения, объекты или помещения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- 5.4. За надлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации зданий и сооружений.
- 5.5. За нарушения требований настоящего Положения, за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта зданий и сооружений, несвоевременного принятия

	Министерство образования и науки Российской Федерации						
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение						
	высшего профессионального образования						
The A	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»						
	Технический институт (филиал)						
	Система менеджмента качества						
СМК-ПСП-72/30-13	13						
Версия 1.0 Положение об эксплуатационно-техническом отделе							

мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации.

5.6. За невыполнение предписаний эксплуатационных служб и органов надзора и контроля по устранению нарушений правил технической эксплуатации зданий и сооружений.

Таблица 1 - Матрица ответственности ЭТО

No	Функция, вид дея-	Структурные единицы/								
п/п	тельности в рамках			Направлени	е деятельно-					
	функции	Начальник	Вед.	Вед. шеф-	Вед.инженер	Вед.инже	Вед.			
		ЭТО	шеф-	инженер	- энергетик	нер по ОТ	` шеф-			
			инженер	теплотехник	1	и ТБ	инженер			
1	Управление	P	Р/ИО	Р/СУ	Р/ИО	Р/ИО	Р/ИО			
	документацией									
2	Обеспечение	P	ИО	СУ	У	У	У			
	производства									
	необходимыми									
	материальными									
	ресурсами									
3	Разработка перспек-	Р/СУ	У	ИО	У	У	У			
	тивных текущих									
	планов, отчетность									
4	Осуществление кон-	Р/СУ	У	У	У	ИО	У			
	троля за соблюдени-									
	ем в подразделениях									
	законодательных,									
	Πηαρωρείν αντώρ πω									
	Разработка докумен-	Р/СУ	У	У	У	У	ИО			
	тов, инструкций по									
6	ропросам ГО и ПБ Осуществление тех	D/CV	У	V	Р/ИО	V	V			
	Осуществление тех-	1,00	y	y	r/MU	y	y			
	нического надзора за									
	тепловыми и элект-									
	MONOTOHODICO MIL IL HV				l	I				

- P руководство руководитель процесса несет ответственность за осуществление текущего планирования, ресурсного обеспечения, принятие решений и реализацию функций структурного подразделения и деятельность его сотрудников;
- ИО исполнение и ответственность непосредственный исполнитель, в должностные обязанности которого входит исполнение данной функции либо назначаемый руководителем структурного подразделения сотрудник, и ответственный за реализацию возложенной функции;
- У участие участник процесса, выполняющий некоторую долю работ по реализации функции и назначаемый руководителем структурного подразделения;
- СУ согласование и участие сотрудник структурного подразделения (может быть смежных структурных подразделений), в должностные обязанности которого входит согласование действий по реализации функции, и выполняющий некоторую долю работ.

	Министерство образования и науки Российской Федерации					
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение					
	высшего профессионального образования					
	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»					
	Технический институт (филиал)					
	Система менеджмента качества					
СМК-ПСП-72/30-13	Потомочно об очентия меня и очени очено от дета					
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе					

Таблица 2 - Календарная матрица работ ЭТО

отчет в энергосыт, Вед. шеф-инженер теплотехник Вед.инженер - энергетик Электр.  Составление лими- Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед.инженер - энергетик Вед.инженер - энергетик Электр.  Уснабжения, инженер теплотехник Электр.  Уснабжения, Вед.инженер - энергетик Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед.инженер - энергетик Вед.инженер - энергетик Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед.инженер - энергетик Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед.инженер - энергетик Вед.инженер - энергетик Отчеты по Вед.инженер - энергетик Вед.инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по сводной пиженер - энергетик Отчет по сводной пиженер - энергетик Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по сводной пиженер - энергетик Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по паноно Вед.инженер - Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по паноно Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по паноно Вед.инженер - Письм Вед.инженер - энергетик Отчет по паноно Вед.инженер - Письм Вед.инженер Вед.инженер - Письм Вед.инженер Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Отчетик Отчетик Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.инженер Вед.инженер Письм Вед.инженер Вед.		Таолиц	<u>(а 2 - Кал</u>												
Годовые отчеты по От, го и ПБ Вед, инженер по От и ПБ Вед, шеф-инженер по Го и ПБ Вед, шеф-инженер по Го и ПБ Вед, шеф-инженер теплотехник Вед, инженер Теплотехник Теплотехник Теплотехник Теплоте	Виды работ / фор-	Ответственный	Форма	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08
ОТ, ГО и ПБ Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ Электр.  Составление смет, Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Отчет в энергосбыт, Вед. шеф-инженер теплотехник Письм Электр.  Составление лими- Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Составление лими- Вед. инженер - энергетик Электр.  Составление лими- Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Оставление лими- Вед. инженер теплотехник Электр.  Оставление лими- Вед. инженер теплотехник Электр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  И смет на инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. инферетов Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер -	мы документов		отчета												
ОТ, ГО и ПБ Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ Электр.  Составление смет, Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Отчет в энергосбыт, Вед. шеф-инженер теплотехник Письм Электр.  Составление лими- Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Составление лими- Вед. инженер - энергетик Электр.  Составление лими- Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Электр.  Оставление лими- Вед. инженер теплотехник Электр.  Оставление лими- Вед. инженер теплотехник Электр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  И смет на инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Вед. инженер теплотехник Электр.  Вед. инженер - энергетик Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. шеф- Письм Начальник ЭТО Вед. инферетов Олектр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер - энергетик Письм Начальник ЭТО Вед. инженер Олектр.  Вед. инженер -	Годовые отчеты по	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Письм					+							
отчеть по начальник ЭТО Вед. шеф- письм ниженер теплотехник отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- письм отчеты по водной ниженер теплотехник отчеты по водной ниженер теплотехник отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- письм отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- письм отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- письм отчеты по начальник отто Вед. инженер теплотехник отчеты по начальник отто Вед. инженер теплотехник отчеты по начальник отто Вед. инженер отчеты по начальном отчеты отчеты отчеты отчеты по начальном отчеты			Электр.												
Материалов Вед.инженер - энергетик Отчет в эпергосбыт, Вед. шеф-инженер теплотехник Электр.  Составление лимитов Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер теплотехник Электр.  Вед.инженер - энергетик Отчет на инженер теплотехник Электр.  Вед.инженер - энергетик Отчет на текущий распотехник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - отчет по сводной начальник ЭТО Вед. инженер - отчет по сводном начальник отчет по сводном начальник отчет по сводном начальних	Составление смет,	Начальник ЭТО Вед. шеф-	Письм	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Отчет в энергосбыт, Вед. шеф-инженер теплотехник Письм Электр.  Составление лимитов по т/снабжения, инженер теплотехник Электр.  Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер теплотехник Электр.  Вед.инженер - энергетик  Отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Электр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф-инженер - энергетик Электр.  Сотельное образовать инженер - энергетик Электр.  Сотельное образовать инженер - образовать инженер - образовать инженер энергетик Электр.  Сотельное образовать инженер - образовать и реготерия образовать и реготерия образовать и реготерия образовать образовать и реготерия образовать и реготер	списание	инженер теплотехник	Электр.												
теплосбыт, Вед.инженер - энергетик Электр.  Составление лимитов по т/снабжения, инженер теплотехник Электр.  Вед.инженер - энергетик Уснабжения, Вед.инженер - энергетик Уснабжения, Вед.инженер - энергетик Исмайбжий Инженер теплотехник Электр.  Составление планов Начальник ЭТО Вед. шефисмет на инженер теплотехник Электр.  и смет на инженер - энергетик Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Электр.  Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Электр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Отчет по сводной инженер - энергетик Электр.  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шефигменер - устный начальник ЭТО Вед. шефигменер - устный начальник ЭТО Вед.инженер - устный начальник этО Письм начальник этО Письм начальник этО Письм начальных устным и регональных и регональных и регональных и регональных и регональных органов, таку	материалов	Вед.инженер - энергетик	_												
теплосбыт, Вед.инженер - энергетик Электр.  Составление лимитов по т/снабжения, инженер теплотехник Электр.  Вед.инженер - энергетик Уснабжения, Вед.инженер - энергетик Уснабжения, Вед.инженер - энергетик Исмайбжий Инженер теплотехник Электр.  Составление планов Начальник ЭТО Вед. шефисмет на инженер теплотехник Электр.  и смет на инженер - энергетик Оставление планов Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Электр.  Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Электр.  Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шефигменер - энергетик Отчет по сводной инженер - энергетик Электр.  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шефигменер - устный начальник ЭТО Вед. шефигменер - устный начальник ЭТО Вед.инженер - устный начальник этО Письм начальник этО Письм начальник этО Письм начальных устным и регональных и регональных и регональных и регональных и регональных органов, таку	Отчет в энергосбыт.	Вел. шеф-инженер теплотехник	Письм	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
тов по т/снабжения, вед.инженер - энергетик вед.инженер вед.инжен	1 /	' ' * *													
э/снабжения,         Вед.инженер - энергетик           Колобхезатии         Письм           и смет на         инженер теплотехник           вап.ремонт         Вед.инженер - энергетик           Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф-         Письм           и смет на текущий         инженер теплотехник           ремонт         Вед.инженер - энергетик           Отчеты по         Начальник ЭТО Вед. шеф-           инжил фонду, жи-         инженер теплотехник           лищно- коммуналь-         Вед.инженер - энергетик           Отчет по сводной         Начальник ЭТО Вед. шеф-           инженер         Электр.           Отчет по сводной         Начальник ЭТО Вед.инженер -           карактеристике         теплотехник Вед.инженер -           Сведения о         Начальник ЭТО Вед.инженер -           величинах         энергетик           потребления         Вед.инженер - энергетик           Разработка меро-         Письм           потребления         Начальник ЭТО Вед.инженер -           Осставление         Начальник ЭТО Вед.инженер -           электр.         Электр.           Письм         Электр.           Отставление         Начальник ЭТО Вед.инженер -           Письм         Электр.	Составление лими-	Начальник ЭТО Вед. шеф-	Письм		+										
э/снабжения,         Вед.инженер - энергетик           Должбагалии         Письм           Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф-         Письм           и смет на         инженер - энергетик           Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф-         Письм           и смет на текущий         инженер теплотехник           ремонт         Вед.инженер - энергетик           Отчеты по         Начальник ЭТО Вед. шеф-           инженер теплотехник         Электр.           лищно- коммуналь-         Вед.инженер - энергетик           Отчет по сводной         Начальник ЭТО Вед. шеф-           инженер         Электр.           Отчет по сводной         Начальник ЭТО Вед. шеф-           карактеристике         Теплотехник Вед.инженер -           Сведения о         Начальник ЭТО Вед.инженер -           величнах         Электр.           потребления         Вед.инженер - энергетик           Письм         Электр.           Разработка меро-         Начальник ЭТО Вед.инженер -           потребления         Начальник ЭТО Вед.инженер -           Электр.         Электр.           Письм         Электр.           Оставление         Начальник ЭТО Вед.инженер -           Письм         Электр.	тов по т/снабжения,	инженер теплотехник	Электр.												
Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- и смет на инженер теплотехник кап.ремонт Вед.инженер - энергетик Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- и смет на текущий инженер теплотехник ремонт Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шеф- инженер теплотехник ремонт Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шеф- инженер теплотехник Вед.инженер - энергетик Отчет по сводной Начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер - ориготик Техническ	э/снабжения,														
кап.ремонт Вед.инженер - энергетик Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- и смет на текущий ремонт Вед.инженер - энергетик Отчеты по Начальник ЭТО Вед. шеф- лищно- коммуналь- вед.инженер - энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер энергетик Вед.инженер - энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. инженер - Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер - Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер - Письм Электр. Разработка меро- пиятий по плано- Составление начальник ЭТО Вед.инженер - расходов энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед.инженер - пиятий по плано- Составление начальник ЭТО Вед.инженер - расходов энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед.инженер - письм энергетик Отчет по сводной начальник ЭТО Вед.инженер - Отчет по сводной начальник ЭТО Вед.инженер - Отчет по сводной начальник ЭТО Письм начальник ЭТО Письм начальник ЭТО Отчет по сведомственному кадастру	Составление планов	Начальник ЭТО Вед. шеф-	Письм		+										
кап.ремонт  Вед.инженер - энергетик  Составление планов Начальник ЭТО Вед. шеф- и смет на текущий ремонт  Вед.инженер - энергетик  Отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- ииженер теплотехник  Вед.инженер - энергетик  Отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- ииженер - энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- пехнической инженер - энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- пехнической инженер энергетик  Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер - Устный + + + + + + + + + + + + + + + + + + +		l = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	Электр.												
и смет на текущий ремонт  Вед.инженер теплотехник  Вед.инженер - энергетик  Отчеты по жил.фонду, жи- лищно- коммуналь- Вед.инженер - энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер - орготехник  Вед.инженер - орготехник  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- технической инженер - орготехник Вед.инженер - орготехник В	кап.ремонт	Вед.инженер - энергетик	-												
ремонт Вед.инженер - энергетик Отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- лищно- коммуналь- Вед.инженер - энергетик  Технической инженер инженер - энергетик  характеристике теплотехник ЭТО Вед. шеф- потребления о начальник ЭТО Вед.инженер - устный + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Составление планов	Начальник ЭТО Вед. шеф-	Письм	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ремонт Вед.инженер - энергетик Отчеты по начальник ЭТО Вед. шеф- лищно- коммуналь- Вед.инженер - энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- характеристике теплотехник Вед.инженер -  Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер - Величинах онергетик  Разработка меро- потребления  Разработка меро- потребление  расходов энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед.инженер -  Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер -  Вед.инженер - энергетик  Письм	и смет на текущий	инженер теплотехник	Электр.												
Отчеты по жил. фонду, жи- инженер теплотехник ЭТО Вед. шеф- Письм		1	1												
жил.фонду, жи- лищно- коммуналь- Вед.инженер - энергетик  Отчет по сводной начальник ЭТО Вед. шеф- характеристике  Сведения о начальник ЭТО Вед.инженер - устный + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	<u>+</u>	1 1	Письм		+			+			+			+	
лищно- коммуналь- Письм		1			ľ			ľ							
технической инженер зарактеристике теплотехник Вед.инженер - Иачальник ЭТО Вед.инженер - Иисьм. Письм. Письм. Электр. Письм зарактеристик потребления Вед.инженер - энергетик Письм зарактр. Письм зарак	1 2	-	onemp.												
технической инженер зарактеристике теплотехник Вед.инженер - Иачальник ЭТО Вед.инженер - Иисьм. Письм. Письм. Электр. Письм зарактеристик потребления Вед.инженер - энергетик Письм зарактр. Письм зарак	Отчет по сводной	Начальник ЭТО Вел. шеф-	Письм		+										
характеристике теплотехник Вед.инженер - Сведения о		_													
величинах потребления  Разработка меро-приятий по плано-Составление  расходов энергетик  Письм + + + + + + + + + + + + + + + + + + +		теплотехник Вед.инженер -													
величинах потребления  Разработка меро-приятий по плано-Составление  расходов энергетик  Письм + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Сведения о	Начальник ЭТО Вел.инженер -	Устный	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Потребления  Разработка меро- приятий по плано- Составление расходов нотребления  Начальник ЭТО Вед.инженер - потребления  Письм Электр.  Письм Начальник ЭТО Письм Электр.  Письм Электр.  Письм Осставление Начальник ЭТО Письм Рагектр  Письм Описьм Оп		-						·						-	
Разработка меро- приятий по плано- Составление															
приятий по плано- Составление расходов энергетик  Начальник ЭТО Вед.инженер - потребления Анализ Начальник ЭТО Вед.инженер - потребления Осставление начальник ЭТО Письм Электр.  Письм Начальник ЭТО Письм Электр.  Письм Электр.  Письм Электр.  Письм Осставление пимитов Ведение документооборота по ведомственному кадастру  Начальник ЭТО Письм Электр Письм Электр Письм Электр Письм Электр Письм Отранов Начальник ЭТО Отранов Начальник ЭТО Отранов Отранов Начальных органов, таку		Вел инженер - энергетик	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Составление Начальник ЭТО Вед.инженер - Письм + + + + + + + + + + + + + + + + + + +		вед.тиженер эпергетик		ľ	ľ	'		ľ		ľ	ļ '	ľ	ľ	'	
расходов энергетик Электр. Электр. Начальник ЭТО Вед.инженер - Письм нотребления Энергетик Электр. Начальник ЭТО Письм нений распоряжений, половедомственному кадастру Электр нений распоряжений и регональных органов, таку		Начальник ЭТО Вед, инженер -		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Потребления Анализ Начальник ЭТО Вед.инженер - Письм потребления Электр. Составление Начальник ЭТО Письм Разветр Начальник ЭТО Письм Начальник ЭТО Письм Письм Письм Письм Письм Письм Письм По мере изменений, допо Ведомственному кадастру Потребления Начальник ЭТО Письм По мере изменений, пол жений федеральных и рег ональных органов, такх	расходов	-													
Анализ Начальник ЭТО Вед.инженер - Письм	<u> </u>	1	1												
потребления энергетик Электр. Письм Начальник ЭТО Письм Начальник ЭТО Письм Начальник ЭТО Письм По мере изменений, допо документооборота По ведомственному кадастру Электр Ональных органов, такх		Начальник ЭТО Вед.инженер -	Письм				+								
пимитов Ведение Начальник ЭТО Письм По мере изменений, допо Электр. нений распоряжений, пол жений федеральных и рег кадастру  по ведомственному	потребления	_	Электр.												
Ведение Начальник ЭТО Письм По мере изменений, допо документооборота Электр. нений распоряжений, пол жений федеральных и рег ональных органов, такх	Составление	Начальник ЭТО	Письм			+									
документооборота по ведомственному кадастру Электр. Нений распоряжений, пол жений федеральных и рег ональных органов, такж				L											
по ведомственному жений федеральных и рег кадастру ональных органов, такх	Ведение	Начальник ЭТО													
по ведомственному жений федеральных и рег кадастру ональных органов, такх	документооборота		Электр.	не	ни	й	pa	сп	op	ж	ен	ий	, г	ЮJ	10-
кадастру ональных органов, такх	по ведомственному														
федерального и регионал	_			ональных органов, также							же				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				фє	еде	pa.	ЛЬ	но	го	И	p	ег	иоі	нај	ΙЬ-
ного законолательства				-		-					-				

	Министерство образования и науки Российской Федерации						
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение						
высшего профессионального образования							
<b>Y X</b>	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»						
	Технический институт (филиал)						
	Система менеджмента качества						
СМК-ПСП-72/30-13	Подомення об эментия и и и и и и и и и и и и и и и и и и						
Версия 1.0 Положение об эксплуатационно-техническом отделе							

документооборота по недвижимости (в т.ч. и технической), находящейся в ведомстве ТИ(ф) ФГАОУ ВПО		Электр.	не же он фе	ени ени ал еде	й ий ьн	ра фо ых ль	сп еде :	op epa op ro	яж ль га и	ен ны но	ий іх в,	, I И ј Т ИОІ	io. pe ak	ол- по- ги- же пь-
и проектно-сметной документации по	Начальник ЭТО Вед. шеф- инженер теплотехник	Письм Электр.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Начальник ЭТО Вед. шеф- инженер теплотехник	Письм Электр.	+	+	+	+					+	+	+	+
Составление сметных расчетов на списание материа-	Вед. шеф-инженер теплотехник	Письм Электр.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Заключение дого- воров на обслужи-	Вед. шеф-инженер теплотехник	Письм. Электр.				+	+							
Контроль за исполнением	Вед. шеф-инженер теплотехник	Устный Письм.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Вед. шеф-инженер теплотехник	Письм.					+							
по логоворам Составление ста- тотчетов по формам	Начальник ЭТО	Электо Письм. Электо	+			+			+			+		
Организация рабо-	Начальник ЭТО	Устный Письм.	+										+	+
Составление отче- тов по материаль- но- технической базе института	Начальник ЭТО	Письм. Электр.	П	3	апј	рос	су							
тов зданий к зиме	Начальник ЭТО Вед. шеф- инженер Вед. шеф-инженер теп- лотехник Вед.инженер по ОТ и ТБ Вел. шеф.инженер по ГО и ПБ	Письм. Электр.	+											+
Основные показа-	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Письм.		+			+			+			+	
тели работы по ОТ Отчет по форме 7-Т	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Электр. Письм.					+	$\vdash$		-				
(травматизм)		Эпектр												
	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Письм.					+							
спучаях Отчет по форме 1-Т	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Эпекто Письм.					+							
(условия трула)	-	Эпектр												
отчет о количестве	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Письм. Эпектр					+							

	Министерство образования и науки Российской Федерации			
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение			
	высшего профессионального образования			
	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»			
	Технический институт (филиал)			
	Система менеджмента качества			
СМК-ПСП-72/30-13	Подолжения об опентиям англиям и отнического от дета			
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе			

Проведение заме-	Вед.инженер по ОТ и ТБ	Письм.					+							
ров на рабочих ме-	Bed.mixenep no of n 1B	Электр.												
стах		onemp.												
	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
и предупреждению	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Электр.												
пожаров		r.												
	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.							+					
на соблюдение тре-		Электр.												
бований ПБ		r .												
Разработка меро-	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.							+	+	+	+	+	+
приятий по устра-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Электр.												
нению нарушений		r .												
по ПБ														
Разработка меро-	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.									+			
приятий по месяч-	-	Электр.												
нику ПБ		1												
Анализ	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.				+								
противопожарного	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Электр.												
COCTORNIA OUTEKTOR		r.												
Разработка планов	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	4-
и мероприятий по		Электр.												
вопросам граждан-														
ской обороны		_												
	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.							+					
и мероприятий по		Электр.												
вопросам чрезвы-														
найным ситуаниям Анализ по выпол-	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.	-			+								
	1 1	Электр.												
нению мероприятий по ГО и ЧС		электр.												
	Род моф инженер по ГО и ПГ	Письм.	+											
Отчет по формам ГО и ЧС	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ		+											
		Электр.												
муниципальных,														
региональных и т.д.														
органов Размешение на сай-	Вед. шеф-инженер по ГО и ПБ	Письм.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	4-
те Минэком разви-	Est. mey mixenep no 1 o n 11b	Электр.			l'				ľ	ľ	[	ľ	ľ	
тия России инфор-		Jackip.												
мации о размеще-														
шации о размеще-														

- 5.7. Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств и ведение технической документации.
- 5.8. Система технического обслуживания обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

	Министерство образования и науки Российской Федерации					
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение					
	высшего профессионального образования					
	«Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»					
	Технический институт (филиал)					
	Система менеджмента качества					
СМК-ПСП-72/30-13						
Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе					

#### 6. Права подразделения

Сотрудники эксплуатационно - технического отдела имеют право:

- 6.1. Вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с их обязанностями.
- 6.2. Сообщать непосредственному руководителю о выявленных в процессе исполнения своих должностных обязанностей недостатках и вносить предложения по их устранению.
- 6.3. Обращаться к руководству за содействием в исполнении своих обязанностей и прав.
- 6.4. Запрещать эксплуатацию инженерного оборудования и установок, техническое состояние которых требует ремонта, угрожает жизни людей и создает опасность возникновения пожара.

## 7. Взаимоотношения (служебные связи) подразделения

Основные взаимосвязи эксплуатационно - технического отдела с другими структурными подразделениями ТИ (ф) СВФУ и сторонними организациями

<u>No</u> n\n	Подразделение постав- щик докумен- та\информации	Наименование вида документа, ин- формации, вида дея- тельности∖процесса	Подразделение – клиент документа\информации	Результат
1	Структурные подразде- ления ТИ (ф) СВФУ	Заявки на приобретение товаров, услуг	ЭТО	Обеспечение производства необходимыми материальными ресурсами
2	Структурные подразде- ления ТИ (ф) СВФУ	Заявки на ремонтные работы	ЭТО	Проведение ремонт- ных работ
3	Контролирующие органы (ростехнадзор; центр гигиены и эпидемиологии; государственный надзор в области гражданской обороны, пожарной безопасности, антитеррористической безопасности)	Документы (отчеты, планы, докладные служебные записки, справки, акты)	ЭТО	Отчетные документы Проведение меропри- ятий
4	Директорат института	Приказы и распоряже- ния директора	ЭТО	Отчетные документы

При необходимости участия сотрудника ЭТО, привлечение специалистов осуществляется по согласованию с начальником ЭТО, зам.директора по AXP.

Разногласия, возникающие между структурными подразделениями ТИ (ф) СВФУ и эксплуатационно - технического отдела в процессе выполнения ими своих функциональных обязанностей решаются на уровне руководителей структурных подразделений. В случае отсутствия достижения компромисса спорный вопрос выносится на решение директора института.

#### 8. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение

- 8.1. Настоящее положение утверждается директором института.
- 8.2. По мере необходимости все изменения и дополнения данного положения вносятся в лист регистрации изменений и доводятся до сведения всех структурных подразделений. Положение считается отмененным, если введена в действие ее новая редакция.

# Министерство образования и науки Российской Федерации Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» Технический институт (филиал) Система менеджмента качества СМК-ПСП-72/30-13 Версия 1.0 Положение об эксплуатационно-техническом отделе

Приложение 1

	Лист ознакомления
c _	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
	(наименование документа для ознакомления)
	эксплуатационно-технический отдел
	(наименование структурного подразделения)

<b>№</b> п/п	ФИО, должность	Личная подпись	Дата	Примечания

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
	высшего профессионального образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»
	Технический институт (филиал)
ı	Система менеджмента качества
СМК-ПСП-72/30-13	Положение об эксплуатационно-техническом отделе
Версия 1.0	11000000000000000000000000000000000000

Приложение 2

# Лист учета периодических проверок

<b>№</b> п/п	Дата проверки	Ф.И.О. и должность выполнившего периодическую проверку	лица,	Подпись лица, выполнившего проверку	Результаты верки	про-

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
	высшего профессионального образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова»
	Технический институт (филиал)
l	Система менеджмента качества
СМК-ПСП-72/30-13 Версия 1.0	Положение об эксплуатационно-техническом отделе

Приложение 3

# Лист регистрации изменений

изменения         замсненных неных неных неных неных неных вых         ашпулированых высения изменений         для внесения изменений         Подписи имероваа подписи         дата дения изменений           1         <	Номер	Номер лис	стов						Дата
нения ненных но- вых рованных внесения измене- ний пись шиф- ровка изме-				аннули-	Основание для	Под-	Расшиф-	Дата	вве-
вых ний ровка изме-	нения	ненных	но-	рованных	внесения измене-	пись	шиф-		дения
			вых		ний				изме-
									нения
Image: Control of the contro									