

Министерство образования и науки Российской Федерации
Технический институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования «Северо-Восточный
федеральный университет имени М.К. Аммосова» в г. Нерюнгри
(ТИ (ф) СВФУ)

ПРИКАЗ

26.10.2018

№ 95-ОД

Нерюнгри

О размере оплаты за проживание в общежитии

В соответствии со ст. 39 Федерального Закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Жилищным кодексом российской Федерации» от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190, приказом министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014г. № 1010, методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014г. № НГ-362/09, по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СВФУ

п р и к а з ы в а ю

1. Установить с 01 ноября 2018г. размер платы за коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии ТИ (ф) СВФУ в соответствии с Приложениями 1-4.

2. Установить при определении платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания коэффициент 0,5 (в т.ч. и для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг).

3. Установить на время подачи документов для поступления по программам бакалавриата, магистратуры и сдачи вступительных испытаний абитуриентам и их родственникам стоимость проживания в расчете на одного человека в размере 400 рублей в сутки за койко-место.

4. Установить стоимость проживания в общежитии для студентов сторонних учебных заведений, студентов заочной формы обучения в размере 2000 рублей в месяц за койко-место.

5. Установить стоимость проживания в общежитии для сторонних лиц в размере 400 рублей в сутки за койко-место.

6. Установить стоимость проживания в общежитии для сотрудников Технического института в размере 2500 рублей в месяц за койко-место.

7. Направить средства, поступившие в Институт от оплаты за проживание, в том числе на улучшение состояния общежития.

8. Отделу по внеучебной работе проинформировать студентов об изменении размера оплаты за проживание в общежитии с 01 ноября 2018г.

9. Приказ от 13.02.2017г. № 23-ОД считать утратившим силу с 01 ноября 2018г.

10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера, начальника финансового отдела Арвинти А.В.

Директор



С.С. Павлов

Порядок расчета оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях ТИ (ф) СВФУ

1. Состав платы за проживание в общежитиях

1.1 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.2 Наниматели жилых помещений в общежитиях СВФУ, исключительно по их желанию получающие дополнительные бытовые услуги, отдельным соглашением с университетом, вносят плату за предоставление этих услуг.

1.3 Суммарный размер платы за проживание рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = P_n + P_k * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за пользование жилым помещением, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего порядка;

P_k – размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка.

$K_{\text{б}}$ – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся рекомендуется установить коэффициент 0,5.

2. Порядок расчета платы за коммунальные услуги

2.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение).

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям

приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Постановлением Региональной Энергетической комиссии Республики Саха (Якутия).

2.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям жилых помещений, ежемесячно производится Управлением бухгалтерского учета (УБУ) в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, с учетом следующих коэффициентов:

0,9 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению;

0,5 – для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению;

1,0 – для расчета размера платы за иные коммунальные услуги.

2.5. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитываются услуги, потребляемые службами ТИ (ф) СВФУ, расположенными в здании общежития, и арендаторами.

3. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

3.1. На основании методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций № НТ-362/09 определение размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

3.2. Размер платы (P_n) за пользование жилым помещением рассчитывается по формуле:

$$P_n = (H_s \times C_n \times K_1 + П_л + П_{кумон}) \times K_{сэф}, \text{ где:}$$

H_s – Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м жилой площади на одного человека);

C_n – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г.Нерюнгри;

K_1 - коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010):

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

$П_л$ – Плата за содержание и обслуживание лифтового оборудования.

$П_{кумон}$ – Плата за коммунальные услуги мест общего пользования, электроэнергия и отопление в коридорах, холлах, лестничных пролетах. Рассчитывается на основании количества мест в общежитии, квадратуры мест общего пользования, нормативов потребления электроэнергии и теплоэнергии установленные Постановлением РС(Я) от 13 октября 2012 №466, а также на основании тарифов установленных Постановлением ГКЦ РЭЖ от 18 декабря 2015 г. N 316.

Рассчитан по формуле:

$K_{сэф}$ – Коэффициент учитывающий техническое состояние общежитий.

Рассчитан по формуле: $K_{сэф} = 1 - \text{Процент износа здания}$.

4. Дополнительные условия

4.1. «Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012 г., освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии».

4.2. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях возлагается на заведующего общежитием.

4.3. При просрочке оплаты в течении трех месяцев производится выселение студента в соответствии с «Положением о заселении обучающихся в общежития ТИ (ф) СВФУ».

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в общежитии для студентов, обучающихся в ТИ (Ф) СВФУ в г. Нерюнгри по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг с 01 ноября 2018 года

№ п/п	Наименование услуг		Объем
	Адрес общежития	Тип общежития	
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.		1 105
	<i>горячее водоснабжение</i>		
	<i>холодное водоснабжение</i>		
	<i>водопроводение</i>		
	<i>электроснабжение</i>		
	<i>отопление</i>		240
2	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, с учетом коэффициента 0,5 для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг.		553

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в общежитии для обучающихся ТИ (Ф) СВФУ в г.Нерюнгри по очной форме обучения (с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии) с 01 ноября 2018 года

№ п/п	Наименование услуг		
	Адрес общежития	Общежитие	
	Тип общежития	Южно-Якутская 27/1 секционный	
	Квадратура мест общего пользования (квм)*	446,82	
	Общее кол-во мест **	210	
	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место ($P_n = H_s \times C_n \times K$)+ПКУМОН		186
	Норматив обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (кв.м жилой площади на одного человека) (H_s)		6
1.	Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Нерюнгринской городской администрацией (C_n)		5,85
	коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010) (K)		0,75
	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место $P_n = H_s \times C_n \times K + П_л + П_кумон$		187,49

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитии ТИ (Ф) СВФУ в г. Нерюнгри с 01.11.2018г. для студентов, обучающихся в ТИ (Ф) СВФУ в г.Нерюнгри по очной форме обучения за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и по договорам об оказании платных образовательных услуг

№ п/п	Наименование услуг	Общежитие
	Адрес общежития	Южно-Якутская 27/1
	Тип общежития	секционный
1.	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место	553
2.	Размер платы за пользование жилым помещением (наем), руб. в месяц на 1 койко-место	186
3.	ВСЕГО в месяц	739