

Технический институт (филиал) федерального государственного
автономного образовательного учреждения высшего
образования «Северо-Восточный федеральный
университет имени М.К. Аммосова» в г. Нерюнгри
Кафедра «Строительное дело»

Техническое задание по объекту:

1. Наименование объекта

Гаражный кооператив премиум класса на 12 автомобилей

2. Географическое положение объекта

Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Пионерная

3. Тема работы

Проект гаражного кооператива премиум класса на 12 автомобилей

4. Цель работы

Запроектировать гаражный кооператив с учетом требований заказчика, рассчитать основные затраты на возведение и обслуживание объекта строительства

5. Содержание работы

В ходе разработки проекта необходимо выполнить

- проектную документацию участка застройки;
- проектную документацию гаража;
- сметную документацию на возведение объекта;
- сметную документацию на обслуживание кооператива

6. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям и конструктивным решениям

1. Гаражный кооператив должен быть рассчитан на 12 автомобилей типа Toyota Land Cruiser 200 Series по площади с достаточным местом для открытия всех пяти дверей.

2. Обязательно наличие «Офиса председателя кооператива» примыкающего к гаражам, где будут находиться: электрощитовая, электросчетчики, счетчики водоснабжения, запасной генератор, интернет HUB.

3. В гаражах должна быть предусмотрена канализация и санузел с раковиной и унитазом. Водоснабжение только холодное.

4. В гаражах не предусмотрено центральное отопление, поэтому необходимо предусмотреть надежную тепло- и гидроизоляцию, а также современные высокопроизводительные и экономичные обогревательные элементы типа «доброе тепло» и т.п.

5. Необходимо рассчитать затраты в месяц на электроэнергию, исходя из выбранного оборудования

6. Электропроводка внутри гаража должна быть выполнена медными проводами сечения 3 мм. На каждой стене нужно предусмотреть по 2 электрические розетки на два гнезда.

7. Освещение предусматривается из расчета по два светодиодных светильника на боковых стенах и два на потолке, так чтобы потолочные светильники располагались точно над капотом машины, какой бы стороной хозяин машины ее не поставил в гараж (передом или задом).

8. Ворота в гараж электроподъемные, вход в гараж через дверь.
9. Фундамент гаражей должен находиться над землей на высоте не менее 50 см.
10. Въезд в гаражи должен быть рассчитан с учетом уклона так, чтобы расстояние между гаражами имело форму кювета, куда можно будет убирать снег от ворот гаража
11. Фундамент гаражей засыпной из бутового камня с перекрытием из железобетона.
12. Стены выполнены из современных малотеплопроводных материалов.
13. Крыша гаражей моноклиная с отводом дождевых и снеготалых вод через канализацию
14. Территория гаражей должна освещаться светодиодными прожекторами
15. В гаражах должна быть предусмотрена индивидуально отключаемая пожарная сигнализация.
16. В гаражах должна быть предусмотрена индивидуально подключаемая вентиляция.

7. Особые условия

Условия технического задания возможно корректировать

Директор ТИ (ф) СВФУ



А.В. Рукович

Подготовил научный руководитель
Ст. преподаватель кафедры СД
Кулигина Е.С.