

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рукович Александр Владимирович

Должность: Директор

Дата подписания: 30.03.2020 12:58:07

Уникальный программный ключ:

f45eb7c44956ac05ea7d4f72eb8d7d6b3cb96ae6d9b1bda094af0daff6705f

Технический институт (филиал) Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова» в г. Нерюнгри именуемое в дальнейшем «Студенческое общежитие», в лице директора ТИ (ф) СВФУ Павлова Сергея Степановича, с одной стороны и гражданин (ка)

№

«__» 201_г.

(фамилия, имя, отчество)

Именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны, на основании Распоряжения о предоставлении жилого помещения от «__» 20__ г. №_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате №_____ общежития по адресу _____,

Состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ м², расположенное в _____, д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (на период работы).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельно изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и техники безопасности;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройства или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течении трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также сдать полученному у Наймодателя постельные принадлежности;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматерь и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматерь жилого помещения несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии;

3.2.3. Осуществлять ремонт помещений общежития;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается следующих случаях:

- 4.2.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 4.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи
 - 4.2.3. Использования жилого помещения не по назначению;
 - 4.2.4. Нарушения Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ТИ (ф) СВФУ.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью Нанимателя; с окончанием срока обучения.
- 4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, правил проживания и отчисления и иных случаях предусмотренных нормативно-правовыми документами ТИ (ф) СВФУ.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации
- 5.2. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов ОУ высшего профессионального образования не может превышать 5% от размера стипендии.
- 5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), также инвалиды I и II группы.
- 5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.
- 5.5. В плату студентов за проживание включается следующие оказываемые коммунальные бытовые услуги:
 - 5.5.1. Отопление;
 - 5.5.2. Освещение по нормам СЭС;
 - 5.5.3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - 5.5.4. Пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях;
 - 5.5.5. Пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение 2 к настоящему Положению);
 - 5.5.6. Обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
 - 5.5.7. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
 - 5.5.8. Санобработка мест общего пользования;
 - 5.5.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), превышающей размер жилой площади из расчета 6 м² на одного человека, наличие в комнатах компьютерной сети Интернет, и других услуг, предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 № 800/12-16).
- 5.6. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится в кассе ТИ (ф) СВФУ.
- 5.7. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
- 5.8. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

VI. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Адрес: 687960 РС (Я) г. Нерюнгри,
ул. Кравченко 16

Банковские реквизиты:

ИНН: 1435037142

КПП: 143402001

Р/С: 40503810808004000001

АКБ: «АЛМАЗЭРГИЭНБАНК» ОАО

К/СЧ: 30101810300000000770 ГРКЦ

НАЦБАНКА РС(Я)

БИК: 049805770

ОКАТО: 98406550000

Наймодатель: _____

(Ф.И.О. подпись)

М.П.

Наниматель:

Паспорт № _____

Прописан по адресу:

Наниматель: _____

(Ф.И.О. полностью)