

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рукович Александр Владимирович

Должность: Директор

Дата подписания: 20.06.2025 13:55:21

Уникальный программный ключ:

f45eb7c44954caac05ea7d4f32eb8d7d6b3cb96aebd9b4bda094afddaf0705f

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова»
Технический институт (филиал) СВФУ в г. Нерюнгри
(наименование учебного или структурного подразделения)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Ученого совета ТИ (ф) СВФУ

_____ А.В. Рукович

“ ____ ” _____ г.

ОСНОВНАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ

17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Код и наименование программы профессионального обучения

Разработчик: _____ Косарев Л.В., и.о. зав. кафедрой СД ТИ (ф) СВФУ
(ФИО, должность, наименование учебного или структурного подразделения СВФУ)

Директор: _____ Рукович А.В., ТИ (ф) СВФУ г. Нерюнгри
(ФИО, наименование учебного или структурного подразделения СВФУ)

Рекомендовано: _____ Ядреева Л.Д., председатель УМС ТИ (ф) СВФУ
(ФИО, председатель УМК учебного подразделения СВФУ) (подпись)

Утверждено:

На заседании УМС СВФУ № 09 от 24 апреля 2025 г.

Секретарь УМС СВФУ: _____ Ядреева К.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

Нерюнгри 2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основная программа профессионального обучения 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» является частью основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительное дело», профиль «Промышленное и гражданское строительство».

Целью реализации программы является формирование у обучающихся профессиональных компетенций (знаний, умений и навыков) по профессии рабочего 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» предусмотренного Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов, с присвоением 2 квалификационного разряда.

Категория слушателей: студенты направления подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство».

Организация профессионального обучения регламентируется программой профессионального обучения, в том числе учебным планом, календарным учебным графиком, рабочими программами дисциплин и профессиональных модулей, локальными нормативно-правовыми актами института, расписанием занятий.

Основными формами профессионального обучения являются теоретические и практические занятия, лабораторные работы, консультации, выполнение практической квалификационной работы.

Срок обучения 5 месяцев.

Режим занятий: Учебные занятия в институте проводятся по утвержденному расписанию в соответствии с учебным планом, программой профессионального обучения и основной профессиональной образовательной программой в соответствии с режимом занятий обучающихся ТИ (ф) СВФУ и Правилами внутреннего распорядка обучающихся СВФУ. Единицей измерения трудоемкости программы профессионального обучения является «академический час», который включается в себя аудиторные часы (теоретические, практические и лабораторные занятия, часы, отведенные на итоговую аттестацию) и часы самостоятельной работы. Академический час устанавливается продолжительностью 45 минут. Учебные занятия проводятся по графику шестидневной рабочей недели. Максимальный объем учебной нагрузки составляет 54 часа академических часа в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной нагрузки по освоению основной образовательной программы и программы профессионального обучения. Максимальный объем аудиторной нагрузки

Обучение осуществляется в очной форме с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Объем программы: 180 часов.

Квалификация, присваиваемая выпускникам образовательной программы: «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3 разряда».

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ
17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»
(Наименование курса)

№ п/п	Учебные предметы	Количество часов		
		Всего ауд.	В том числе	
			Теоретические занятия	Практические занятия
Учебные предметы профессионального цикла				
1	ФТД.01.01 Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий	36/35*	18 / 17*	18 / 17*
2	ФТД.01.02 Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования	36/35*	18 / 17*	18 / 17*
3	ФТД.01.03 Правила безопасности при выполнении уборочных работ	36/35*	18 / 17*	18 / 17*
Квалификационный экзамен				
4	ФТД.01.04(К) Квалификационный экзамен ПО «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»	36		
	Итого	144/ 138*	54 / 51*	54/ 51*

Примечание: часы* - часы для очно-заочной формы обучения

Рабочие программы учебных предметов

Учебные предметы профессионального цикла

ФТД.01.01 Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов		
		Всего	в том числе	
			Теоретические занятия	Практические занятия
1	2	3	4	5
1	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений	8	4 / 4*	4 / 4*
2	Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям	14	8 / 8*	6 / 6*
3	Санитарно-эпидемиологические требования эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению	14	6 / 5*	8 / 7*

	санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.			
	Итого	36	18 / 17*	18 / 17*

Примечание: часы* - часы для очно-заочной формы обучения

Содержание тем программы дисциплины

Тема 1. Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий.

Прилегающая территория городских и сельских поселений. Придомовая территория. Основные понятия СанПиН 2.1.3684-21.

Тема 2. Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям.

Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ, предельно допустимые уровни физического воздействия, а также по биологические факторы, обеспечивающие безопасность для здоровья человека. Качество и безопасность питьевой и горячей воды. Гигиенические нормативы, органолептических, обобщенные показатели. Инсоляция и солнцезащита жилых помещений.

Тема 3. Санитарно-эпидемиологические требования эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Уборка, дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Вентиляция объектов общественного назначения. Уровни ЭМП, создаваемых РЭС в зонах рекреационного назначения, на территории жилой застройки и в местах, связанных с пребыванием людей, внутри жилых, общественных зданий

Учебные предметы профессионального цикла

ФТД.01.02 Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов		
		Всего	в том числе	
			Теоретические занятия	Практические занятия
1	Центральное отопление многоквартирного дома	12	8	4
2	Водопровод и канализация многоквартирного дома	12	4 / 4*	8 / 8*
3	Вентиляция	6	4 / 4*	2 / 2*
4	Электроснабжение	6	2 / 1*	4/3*+2* СРС
	Итого	36	18 / 17*	18 / 17*

Примечание: часы* - часы для очно-заочной формы обучения

Содержание тем программы дисциплины

Тема 1. Центральное отопление многоквартирного дома.

Устройство, назначение, правила эксплуатации и принцип работы запорно-регулирующей арматуры. Ремонт запорно-регулирующей арматуры. Виды и назначение трубопроводов. Монтаж, прокладка трубопроводов. Повреждения и неисправности трубопроводов. Замена отдельных водоразборных кранов и задвижек. Регулировка и наладка систем отопления.

Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления. Антикоррозийное покрытие, маркировка элементов центрального отопления

Тема 2. Водопровод и канализация многоквартирного дома.

Инструменты, приспособления, правила эксплуатации и материалы для работ в сетях водопровода и канализации. Уплотнение соединений в сетях водопровода и канализации. Устранение течи в сетях водопровода и канализации. Прочистка канализации, дренажа. Антикоррозийное покрытие, маркировка. Утепление, укрепление трубопроводов. Замена отдельных водоразборных кранов, смесителей. Промывка систем водопровода, канализации. Замена контрольно-измерительных приборов. Ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа.

Тема 3. Вентиляция

Вентиляция многоквартирного дома. Правила эксплуатации систем вентиляции. Устранение неплотностей вентиляционных коробок, шахт, камер, воздухопроводов. Замена гибких вставок в сетях вентиляции. Ремонт, устранение вибрации при работе вентиляционных установок. Регулировка и наладка систем вентиляции. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков. Антикоррозийное покрытие, маркировка.

Тема 4. Электроснабжение

Правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома. Цифровые измерительные приборы. Производство измерений. Электротехнические материалы и изделия. Устройство, назначение и принцип работы электродвигателя. Соединение проводов. Пайка проводов внутренней проводки. Монтаж (замена) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием проводов

Профессиональный цикл

ФТД.01.03 Правила безопасности при выполнении уборочных работ

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов		
		Всего	В том числе	
			Теоретические занятия	Практические занятия
1	Обход, осмотр территории	12	2 / 2*	4 / 4*
2	Основные инструменты для уборки различных покрытий.	12	4 / 4*	2 / 2*
3	Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров).	16	4 / 4*	4 / 4*
4	Уборка урн, мусоросборников.	8	2 / 2*	2 / 2*
5	Уборка лестничных площадок и маршей, помещений	1+10	2 / 2*	2 / 2*
6	Уборка подвалов и чердаков	1+12	4 / 4*	4 / 4*
	Итого		18 / 17*	18 / 17*

Примечание: часы* - часы для очно-заочной формы обучения

Содержание тем программы дисциплины

Тема 1. Обход, осмотр территории.

Обход, осмотр прилегающей территории. Инструктаж по безопасности труда и организация рабочего места для выполнения работ. Цели и задачи обхода и осмотра территории.

Тема 2. Основные инструменты для уборки различных покрытий.

Назначение инструментов. Правила пользования. Инструктаж по безопасности труда при работе с инструментом для уборки различных покрытий.

Тема 3. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров). Уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров).

Тема 4. Уборка урн, мусоросборников.

Уборка контейнерной площадки для ТКО. Очистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, ствола мусоропровода.

Тема 5. Уборка лестничных площадок и маршей, помещений.

Нормативы уборки лестничных проемов многоквартирных домов. Уборка лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования.

Тема 6. Уборка подвалов и чердаков

Требования пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. Содержание подвалов и чердаков Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Планируемые результаты освоения программы

В результате освоения основной программы профессионального обучения 17544 «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий», обучающиеся должны владеть:

(наименование программы)

- необходимыми знаниями:

- требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания;
- технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений;
- правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома;
- санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий;
- требований пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов.

- необходимыми умениями:

- эксплуатации применяемых приборов и инструментов;
- эксплуатации водопровода и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений многоквартирного дома;
- монтажа (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки;
- безопасного использования основных инструментов для уборки различных покрытий

трудовыми действиями:

- получение (передачи) при приеме-сдаче смены информации о состоянии инженерных сетей многоквартирного дома;
- обход, осмотр прилегающей территории.
- уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров);
- соединение проводов. Пайка проводов внутренней проводки. Монтаж (замена) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием проводов;
- ремонт запорно-регулирующей арматуры;
- замена отдельных водоразборных кранов и задвижек;
- регулировка и наладка систем отопления;
- промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления;
- антикоррозийное покрытие, маркировка элементов центрального отопления

Условия реализации программы

Программа профессионального обучения реализуется в рамках основной профессиональной образовательной программы по программе бакалавриата 08.03.01 «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство».

Процесс профессионального обучения осуществляется в помещениях института с использованием учебно-методической и материально-технической базы.

Наполняемость учебной группы не должна превышать 25 человек.

Продолжительность учебного часа теоретических и практических занятий должна составлять 1 академический час (45 минут).

В учебном процессе используется материально-техническая база и кадровые ресурсы Технического института (филиала) СВФУ.

Система оценки результатов освоения программы

Осуществление текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, установление их форм, периодичности и порядка проведения определяется рабочими программами дисциплин профессионального обучения.

Профессиональное обучение завершается итоговой аттестацией в форме квалификационного экзамена. Квалификационный экзамен включает в себя практическую квалификационную работу и проверку теоретических знаний. Лица, получившие по итогам промежуточной аттестации неудовлетворительную оценку, к сдаче квалификационного экзамена не допускаются.

К проведению квалификационного экзамена привлекаются представители работодателей, их объединений.

Промежуточная аттестация и проверка теоретических знаний при проведении квалификационного экзамена проводятся с использованием материалов, утверждаемых директором ТИ (ф) СВФУ.

Результаты квалификационного экзамена оформляются протоколом. Индивидуальный учет результатов освоения обучающимися образовательных программ, а также хранение в архивах информации об этих результатах осуществляются на бумажных и (или) электронных носителях.

Показатели, критерии и шкала оценивания

Уровень освоения	Критерий	Оценка
Высокий	Показана совокупность осознанных знаний. В отчете по практике прослеживается четкая структура, логическая последовательность сформированных знаний, умений и навыков, присутствуют выводы. Защита отчета по практике прошла на высоком уровне. Все отчетные документы предоставлены полностью в установленные сроки.	отлично
Базовый	Полученные знания четко структурированы, логичны, могут быть допущены 2-3 неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом с помощью преподавателя. В отчете по практике могут быть допущены незначительные ошибки в практических заданиях (или задания выполнены на 70%). Защита работы прошла на хорошем уровне с незначительными замечаниями. Все отчетные	хорошо

	документы предоставлены полностью в установленные сроки.	
Минимальный	Логика и последовательность теоретических знаний нарушена. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи, выводы не сформированы. При выполнении практических заданий допущены значительные ошибки или выполнено на 50%. Все отчетные документы предоставлены полностью в установленные сроки.	удовлетворительно
Не освоено	Имеются разрозненные знания с существенными ошибками по теоретическому материалу. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения сформированных знаний. Речь неграмотная, терминология не используется. Умения и навыки не сформированы или совсем не продемонстрированы. Отчетные документы не предоставлены.	неудовлетворительно

Контрольно-оценочные материалы итоговой аттестации

Перечень вопросов квалификационного экзамена

Теоретическая часть

1. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе выполнения уборки.
2. Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для уборки различных покрытий.
3. Соблюдение требований техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе производства электротехнических работ.
4. Точность и правильность выбора инструментов и приспособлений для выполнения электротехнических работ.
5. Точность и правильность подбора необходимого количества материала для выполнения электротехнических работ.
6. Соблюдение требований ПУЭ.
7. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания центрального отопления зданий и сооружений.
8. Соблюдение технологии проведения ремонта и обслуживания центрального отопления зданий и сооружений.
9. Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для проведения ремонта и обслуживания центрального отопления зданий и сооружений.
10. Точность и правильность подбора необходимого количества материала для проведения ремонта и обслуживания центрального отопления зданий и сооружений.
11. Соблюдение требований к нормам времени при проведении ремонта и обслуживания центрального отопления зданий и сооружений.
12. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания систем канализации и водостоков зданий и сооружений.

13. Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для ремонта и обслуживания систем канализации и водостоков зданий и сооружений.
14. Точность и правильность подбора необходимого количества материалов для ремонта и обслуживания систем канализации и водостоков зданий и сооружений.
15. Соблюдение нормам времени и технологии при ремонте и обслуживании систем канализации и водостоков зданий и сооружений.
16. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания систем вентиляции зданий и сооружений.
17. Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для ремонта и обслуживания систем вентиляции зданий и сооружений.
18. Точность и правильность подбора необходимого количества материалов для ремонта и обслуживания систем вентиляции зданий и сооружений.
19. Соблюдение нормам времени и технологии при ремонте и обслуживании систем канализации и водостоков зданий и сооружений.
20. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания систем электроснабжения зданий и сооружений.
21. Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для ремонта и обслуживания систем электроснабжения зданий и сооружений.
22. Точность и правильность подбора необходимого количества материалов для ремонта и обслуживания систем электроснабжения зданий и сооружений.
23. Соблюдение нормам времени и технологии при ремонте и обслуживании систем электроснабжения зданий и сооружений.
24. Соблюдение требований ПУЭ (Правила устройства электроустановок) и ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей).
25. Основные понятия СанПиН 2.1.3684-21.

Некоторые виды работ, которые могут входить в практическую часть экзамена:

- уборка общего имущества жилого дома;
- работы по уборке горизонтальных и вертикальных поверхностей мест общего пользования;
- ремонт запорно-регулирующей арматуры;
- замена отдельных водоразборных кранов и задвижек;
- монтаж (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки и др.

Критерии оценивания практической части экзамена:

- организация рабочего места, умение пользоваться инструментами и инвентарём (20 баллов);
- умение правильно выполнять приёмы работы (15 баллов);
- соблюдение технологического процесса (15 баллов);
- соблюдение требований техники безопасности (20 баллов);
- соблюдение норм времени (15 баллов);
- качество выполнения производственного задания (15 баллов).

**Учебно-методические материалы,
обеспечивающие реализацию программы**

Литература для учащегося при подготовке к экзамену:

Основные источники:

1. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
2. Письмо МЧС от 07.04.2022 №43-2004-19 Методика оценки пожарной безопасности жилого дома (квартиры).
3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) № «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
5. «Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (ред. от 20.06.2003)
6. Колотушкин В.В., Николенков С.Д. Безопасность жизнедеятельности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений[Электронный ресурс]: учебное пособие/ .— М.: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 197 с. <http://www.iprbookshop.ru/108281.html>

Дополнительные источники:

1. Аленичева Е.В. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости {Электронный ресурс}: учебное пособие // сост. Бегинян Э.А., Ушаков С.И., Понявина Н.А., Емельянов Д.И.— М.: Ай Пи Ар Медиа, 2021.— 108 с. <http://www.iprbookshop.ru/108347.html>
2. Теличенко В.И., Лапидус А.А., Терентьев О.М. Технология возведений зданий и сооружений. Учеб. для студ. вузов. Изд. 4-е, стер. Москва, Высш. школа, 2008-446с.
3. Н.Л.Тарануха, Г.Н. Первушин, Е.Ю. Смышляева. Технология и организация строительных процессов. Учеб. пособие для студ. вузов. Москва, изд-во АСВ, 2008-191с.

Электронные образовательные ресурсы:

1. Сайт Минстрой России <https://www.minstroyrf.gov.ru/>
2. Сайт Ростехнадзора РФ Материалы по безопасности в строительстве <http://cntr.gosnadzor.ru/>
3. Консультант студента (ЭБС) <http://www.iprbookshop.ru>
4. База знаний для горняков <https://www.bazaznaniyst.ru/>