

**Технический институт (филиал) федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования «Северо-Восточный
федеральный университет имени М.К. Аммосова» в г. Нерюнгри
(ТИ (ф) СВФУ)**

ПРИКАЗ

27.08.2025

№ 65-ОД

Нерюнгри

**Об установлении платы за проживание в студенческом общежитии
ТИ (ф) СВФУ**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, приказом Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015 г. № 797, методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ от 20.03.2014 г. № НТ-362-09, Постановлением Нерюнгринской городской администрации от 30.06.2025 г. № 42-НПА, по согласованию с Профсоюзной студенческой организацией п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить с **01 сентября 2025 г.** плату за проживание в общежитии института в расчете на одного человека в месяц, исходя из следующих размеров:

1.1. размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся в ТИ (ф) СВФУ в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу;

1.2. размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для сторонних лиц и сотрудников ТИ (ф) СВФУ в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу;

1.3. размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии в соответствии с Приложением 3 к настоящему приказу.

2. Определить категории лиц (указанные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.), освобождаемые от внесения платы за пользование жилым помещением:

2.1. студенты, нуждающиеся в общежитии и имеющие льготы по социальному положению, обеспечиваются общежитием в первоочередном порядке:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшиеся без попечения родителей;

- студенты, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- инвалиды с детства, инвалиды I и II группы, которым по заключению врачебно-трудовых экспертных комиссий не противопоказано обучение в ВУЗах;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне при предъявлении специального удостоверения, установленного образца;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- студенты в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя инвалида первой группы, если среднедушевой доход семьи, ниже величины прожиточного минимума;

- военнослужащие, уволенные в запас и имеющие свидетельство о праве на льготы, установленное Правительством РФ;

- студенты из многодетных семей (трех и более детей, двух и более студентов в семье), если среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума.

3. Приказ от 20.04.2021 г. № 46-ОД «О размере оплаты за проживание в общежитии» считать утратившим силу с 01 сентября 2025 г.

4. Финансовому отделу обеспечить начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в размере в соответствии с Приложениями 4 и 5, установленной настоящим приказом.

5. Заведующему студенческим общежитием, Профсоюзной студенческой организации проинформировать студентов об изменении размера оплаты за проживание в общежитии ТИ (ф) СВФУ с 01 сентября 2025 г.

6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Новокшенову О. А.

И.о. директора



А. В. Литвиненко

УТВЕРЖДЕНО
приказом ТИ (ф) СВФУ
от 27.08.2025 № 65-ОД

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в ТИ (ф) СВФУ с 01.09.2025 г.

№	Наименование услуг	Студенческое общежитие
1	Адрес общежития	г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 27, корп. 1
2	Тип общежития	секционный
3	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	
	- в двухместной комнате	2 220,00
	- в трехместной комнате	2 109,00
3.1	горячее водоснабжение: норматив на нагрев* 0,052 Гкал/м ² (табл. 5, прим. 2) × тариф** 2 914,24 руб. × коэффициент*** 0,5 (п. 5)	76,00
3.2	холодное водоснабжение: норматив* 5,676 м ³ /чел. (табл. 6, стр. 10) × тариф**** 110,98 руб.	630,00
3.3	водоотведение: норматив* 5,676 м ³ /чел. (табл. 6, стр. 10) × тариф**** 121,93 руб.	692,00
3.4	электроснабжение:	
	2-х местная комната норматив* 77,6 КВт·час./чел. (табл. 14, строка 1) × тариф***** 7,05 руб. × коэффициент*** 0,9 (п. 5)	492,00
	3-х местная комната норматив* 60,1 КВт·час./чел. (табл. 14, строка 1) × тариф***** 7,05 руб. × коэффициент*** 0,9 (п. 5)	381,00
3.5	отопление: норматив* 0,0309 Гкал/м ² (табл. 1, 1 зона, 4 этажа) × тариф** 2 914,24 руб. × площадь***** 6,0 м ² × коэффициент*** 0,5 (п. 5)	270,00
3.6	вывоз ТБО Норматив на 1 койко-место***** 0,58 м ³ /год (Приложение 2, раздел 5. Предприятия сферы обслуживания, строка «общежития») × тариф***** 860,68 руб./м ³ × коэффициент учитывающий месяцы 0,12	60,00

* Приказ ГКЦП РС(Я) от 20.06.2024 г. №19 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

** Постановление Правления ГКЦП РС(Я) от 16 июня 2025 г. №87 «Об установлении льготных тарифов для населения муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения»

*** Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

**** Договор с АО «Нерюнгринский городской водоканал» от 01.01.2025 г. №139

***** Государственный контракт с ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» от 01.04.2025 г. №НО00000011

***** Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

***** Приказ Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) от 29.10.2018 №443-п Об утверждении нормативов накопления твердых бытовых отходов на территории РС (Я)

***** Договор с МУП «Переработчик» от 01.01.2025 г. №100 На оказание услуг по обращению с ТБО

УТВЕРЖДЕНО
приказом ТИ (ф) СВФУ
от 27.08.2025 № 65-ОД

Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета коммунальных услуг в студенческом общежитии для лиц, не являющихся студентами ТИ (ф) СВФУ с 01.09.2025 г.

№	Наименование услуг	Студенческое общежитие
1	Адрес общежития	г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 27, корп. 1
2	Тип общежития	секционный
3	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	
	- в двухместной комнате	2 710,00
	- в трехместной комнате	2 587,00
3.1	горячее водоснабжение: норматив на нагрев* 0,052 Гкал/м ² (табл. 5, прим. 2) × тариф** 2 914,24 руб.	152,00
3.2	холодное водоснабжение: норматив* 5,676 м ³ /чел. (табл. 6, стр. 10) × тариф**** 110,98 руб.	630,00
3.3	водоотведение: норматив* 5,676 м ³ /чел. (табл. 6, стр. 10) × тариф**** 121,93 руб.	692,00
3.4	электроснабжение:	
	2-х местная комната норматив* 77,6 КВт·час./чел. (табл. 14, строка 1) × тариф***** 7,05 руб.	547,00
	3-х местная комната норматив* 60,1 КВт·час./чел. (табл. 14, строка 1) × тариф***** 7,05 руб.	424,00
3.5	отопление: норматив* 0,0309 Гкал/м ² (табл. 1, 1 зона, 4 этажа) × тариф** 2 914,24 руб. × площадь***** 6,0 м ²	540,00
3.6	вывоз ТБО Норматив на 1 койко-место***** 0,58 м ³ /год (Приложение 2, раздел 5. Предприятия сферы обслуживания, строка «общежития») × тариф***** 860,68 руб./м ³ × коэффициент учитывающий месяцы 0,12	60,00
3.7	электроснабжение мест общего пользования норматив* 2,0 КВт·мес./м ² (табл. 15, строка 1) × тариф**** 7,05 руб. × площадь МОП 1 322,4 м ² / 210 койко-мест	89

* Приказ ГКЦП РС(Я) от 20.06.2024 г. №19 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

** Постановление Правления ГКЦП РС(Я) от 16 июня 2025 г. №87 «Об установлении льготных тарифов для населения муниципального района «Нерюнгринский район» Республики Саха (Якутия) на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения»

*** Договор с АО «Нерюнгринский городской водоканал» от 01.01.2025 г. №139

**** Государственный контракт с ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» от 01.04.2025 г. №НО00000011

***** Письмо Минобрнауки РФ от 26.03.2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

***** Приказ Министерства ЖКХ и энергетики РС(Я) от 29.10.2018 №443-п Об утверждении нормативов накопления твердых бытовых отходов на территории РС(Я)

***** Договор с МУП «Переработчик» от 01.01.2025 г. №100 На оказание услуг по обращению с ТБО

УТВЕРЖДЕНО
приказом ТИ (ф) СВФУ
от 27.08.2025 № 65-ОД

Размер платы за пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии в ТИ (ф) СВФУ с 01.09.2025 г.

№	Наименование услуг	Студенческое общежитие
1	Адрес общежития	г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 27, корп. 1
2	Тип общежития	секционный
3	Размер платы за пользование (наем), в месяц на 1 койко-место ($P_{п}=H_{с} \times C_{п} \times K$), руб.	40,00
3.1	Норматив обеспеченности жилыми помещениями (кв.м. жилой площади на одного человека) ($H_{с}$)*	6,0
3.2	Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установленная Постановлением Нерюнгринской городской администрации ($C_{п}$)**	8,99
3.3	Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (K)***	0,75

* ПИСЬМО Минобрнауки России от 26 марта 2014 г. №09-567

** ПОСТАНОВЛЕНИЕ Нерюнгринской городской администрации от 30 июня 2025 г. №42-НПА

*** ПРИКАЗ Минобрнауки России от 03 августа 2015 г. №797

УТВЕРЖДЕНО
приказом ТИ (ф) СВФУ
от 27.08.2025 № 65-ОД

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии для студентов, обучающихся в ТИ (ф) СВФУ с 01.09.2025 г.

№	Наименование услуг	Студенческое общежитие
1	Адрес общежития	г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 27, корп. 1
2	Тип общежития	секционный
3	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	
	- в двухместной комнате	2 220,00
	- в трехместной комнате	2 109,00
4	Размер платы за пользование (наем), в месяц на 1 койко-место, руб.	40,00
	ВСЕГО 1 койко-место в месяц, руб.	
	- в двухместной комнате	2 260,00
	- в трехместной комнате	2 149,00

УТВЕРЖДЕНО
приказом ТИ (ф) СВФУ
от 27.08.2025 № 65-ОД

Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (наем) в студенческом общежитии для лиц, не являющихся студентами ТИ (ф) СВФУ с 01.09.2025 г.

№	Наименование услуг	Студенческое общежитие
1	Адрес общежития	г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, д. 27, корп. 1
2	Тип общежития	секционный
3	Размер платы за коммунальные услуги в общежитии в месяц на 1 койко-место, руб.	
	- в двухместной комнате	2 710,00
	- в трехместной комнате	2 587,00
4	Размер платы за пользование (наем), в месяц на 1 койко-место, руб.	40,00
	ВСЕГО 1 койко-место в месяц, руб.	
	- в двухместной комнате	2 750,00
	- в трехместной комнате	2 627,00