Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рукович Александр Владимирович

Должность: Директор Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Дата подписания: 30.0% ОССТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА» (45eb7c44954caac05ea7d4f32eb8d7dq3xh3f42e6x444f4e94f4caff47h3f4) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ФТД.01.01 Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий

для программы бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 Строительство Профиль: «Промышленное и гражданское строительство»

Форма обучения: очное

УТВЕРЖДЕНО на заседании обеспечивающей кафедры строительного дела «_21_»апреля2025 г. протокол № 10 И.о. заведующий кафедрой СД/Косарев Л.В./ «_21_»апреля2025 г.
УТВЕРЖДЕНО на заседании выпускающей кафедры строительного дела «_21_»апреля2025 г. протокол № 10 И.о. заведующий кафедрой СД/ Косарев Л.В./ «_21_»апреля2025 г.
СОГЛАСОВАНО: Эксперт: Сокольникова Л.Г. к.т.н., доцент кафедры строительного дела Ф.И.О., должность, организация, подпись
Эксперт: <u>Корецкая Н.А., к.т.н., доцент кафедры строительного дела</u> Ф.И.О., должность, организация, подпись

Составлен:

Косарев Л.В., к.т.н., доцентом, и.о.зав. кафедрой строительного дела

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине (модулю): ФТД.01.01 Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий

Наименова ние категории (группы) компетенц ий	Планируемые результаты освоения программы (содержание и коды компетенций)	Наименование индикатора достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Оцен очны е сред ства
Технологич еская профессион альная компетенци я Сервисно-эксплуатаци онная профессион альная компетенци я	Способность организовать производство строительномонтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства (ПК-1) Способность обеспечивать и проводить ремонтные работы общего имущества многоквартирного дома (ПК-3)	Знание требований охраны труда, законодательных актов, постановлений, нормативнотехнических документов всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирую щих проведение строительных работ, ПК-1.1; Мониторинг технического состояния конструктивны х элементов и систем инженерного оборудования, ПК-3.2.	требования техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания; - технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений; - правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома; - санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий; - требований пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. Уметь: - эксплуатацию применяемых приборов и инструментов; - эксплуатации водопровода и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений многоквартирного дома; - монтажа (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводок, прилегающей территории. Владеть (методиками): - получать (передача) при приеме-сдаче смены информации о состоянии инженерных сетей многоквартирного дома. Владеть практическими навыками: - обход, осмотр прилегающей территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров);	Прак тиче ские зада ния.

- соединение проводов. Пайка проводов
внутренней проводки. Монтаж (замена)
розеток скрытой и открытой проводок,
выключателей скрытой и открытой
проводки. Ремонт внутренней проводки с
прокладыванием проводов;
- ремонт запорно-регулирующей
арматуры;
- замена отдельных водоразборных кранов
и задвижек;
- регулировка и наладка систем
отопления;
- промывка отопительных приборов (по
стояку) и в целом систем отопления;
- антикоррозийное покрытие, маркировка
элементов центрального отопления

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. AMMOCOBA»

Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

Краткое содержание докладов.

1. Санитарно-эпидемиологические требования по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий.

Содержание: Прилегающая территория городских и сельских поселений. Придомовая территория. Основные понятия СанПиН 2.1.3684-21.

2. Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям.

Содержание: Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ, предельно допустимые уровни физического воздействия, а также по биологические факторы, обеспечивающие безопасность для здоровья человека. Качество и безопасность питьевой и горячей воды. Гигиенические нормативы, органолептических, обобщенные показатели. Инсоляция и солнцезащита жилых помещений.

3. Санитарно-эпидемиологические требования эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Содержание: Уборка, дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Вентиляция объектов общественного назначения. Уровни ЭМП, создаваемых РЭС в зонах рекреационного назначения, на территории жилой застройки и в местах, связанных с пребыванием людей, внутри жилых, общественных зданий.

Показатели, критерии и шкала оценивания

Коды	Индика-	Показатель оценивания	Шкалы с	салы оценивания уровня		
оцени ваем	торы	(по п.1.2.РПД)	сфорсир	орсированности компетенций/элементов		
ых	достижения компетенций		компете	нций		
КОМП	Компетенции		Уровн	Критерии	Оце	
етенц ий			И	оценивания (дескрипторы)	нка	
			освоен	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
			ия			
ПК- 1 ПК-3	Знание требований охраны труда, законодатель ных актов, постановлений, нормативнотехнических документов	Знать: требования техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания; технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений;	Освоен	Студент анализирует ситуации, риски, уверенно справляется с практическими задачами, знает требования стандартов, знает материал, увязывает теорию с практикой, не допускает существенных неточностей, правильно применяет	Зач тен о	
	всех уровней власти и местного самоуправлен ия, регламентиру	 правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома; санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и 		теоретические положения при решении практических вопросов и задач Студент достаточно уверенно справляется с практическими задачами по		

<u></u>	_			
ющих	прилегающих к ним территорий;		курсу, демонстрирует	
проведение	- требований пожарной безопасности к		знания основного	
строительных	содержанию подъездов, лестничных		программного материала,	
работ, ПК-	клеток, подвалов, чердаков, балконов.		воспроизводит стандартные	
1.1;	_		расчетов параметров	
M	Уметь:		инженерных сетей. При	
Мониторинг технического	- эксплуатацию применяемых		ответе на вопрос студент	
состояния	приборов и инструментов;		может допускать ошибки, но они не носят существенного	
конструктивн			характера	
ых элементов	канализации, вентиляции центрального		Студент	
и систем	отопления зданий и сооружений		демонстрирует знания	
инженерного	многоквартирного дома;		основного программного	
оборудования			материала, может назвать	
, ПК-3.2.	montana (samenin) posetok ekpinton n		основные технические	
	открытой проводок, выключателей		характеристики инженерных	
	скрытой и открытой проводки;		сетей и требования,	
	- безопасного использования основных		предъявляемые к ним. При	
	инструментов для уборки различных		ответе на вопрос студент	
	покрытий		может допускать ошибки, но	
			они не носят существенного	
	Владеть (методиками):		характера	
	-получать (передача) при приеме-сдаче		Студент не знает	
	смены информации о состоянии		значительной части	
	инженерных сетей многоквартирного	Не	программного материала, не	Не
	дома.		знает основ, допускает	
		освоен	существенные ошибки	зач
	Владеть практическими навыками:	O		тен
	- обход, осмотр прилегающей			o
	территории.			
	- уборка придомовой территории,			
	организация уборки территории.			
	Уборка прилегающей территории			
	•			
	тротуаров);			
	- соединение проводов. Пайка			
	проводов внутренней проводки.			
	Монтаж (замена) розеток скрытой и			
	открытой проводок, выключателей			
	скрытой и открытой проводки. Ремонт			
	внутренней проводки с			
	прокладыванием проводов;			
	- ремонт запорно-регулирующей			
	арматуры;			
	- замена отдельных водоразборных			
	кранов и задвижек;			
	- регулировка и наладка систем			
	отопления;			
	- промывка отопительных приборов (по			
	стояку) и в целом систем отопления;			
	- антикоррозийное покрытие,			
	маркировка элементов центрального			
	отопления			
	OTOLISION			<u> </u>

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»

Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

«Примерные практические задания»

Коды	Индика-	Оцениваемый показатель (ЗУВ)	Тема	Образец типового (тестового или	
оцени	торы		(темы)	практического) задания (вопроса)	
ваем	достиже		, ,		
ых	ния				
ком петен	компете				
ций	нций				
ПК-	Знание	Знать:	Тема 1.	Практические вопросы:	
1	требован	требования техники	Санитар	1. Содержание территорий городских	
	ий	безопасности и охраны труда	но-	и сельских поселений.	
ПК-3	охраны	при работе со специальными	эпидемио	2. Содержание придомовых	
	труда,	инструментами и	логически	территорий.	
	законода	приспособлениями в процессе	е	3. Требования содержания	
	тельных			территории жилой застройки.	
	актов,	ремонта и обслуживания;	требован	4. Содержание территории школы	
	постанов	- технологии проведения	ия по	5. Содержание территории детского	
	лений,	ремонта и обслуживания	содержа	сада	
	нормати	водопровод и канализации,	нию	6. Содержание территории	
	ВНО-	вентиляции центрального	зданий и	муниципальных образований	
	техничес	отопления зданий и	прилегаю	7. Содержание городских территорий 8. Требования содержания	
	ких докумен	сооружений;	щих к	о. Треоования содержания производственных территорий	
	тов всех	- правила эксплуатации сети	ним	9. Содержание придомовых	
	уровней	электроснабжения	террито	территорий МКД	
	власти и	многоквартирного дома;	рий.	10. Благоустройство территории	
	местног	- санитарно-		11. Основные понятия СанПиН	
	o	эпидемиологических	Тема 2.	2.1.3684-21.	
	самоупр	требований по содержанию	Санитар		
	авления,	зданий и прилегающих к ним	но-		
	регламе	территорий;	эпидемио		
	нтирую	- требований пожарной	логически	12. Предельно допустимые	
	щих	безопасности к содержанию	e	концентрации загрязняющих	
	проведе	подъездов, лестничных клеток,	требован	веществ.	
	ние	подвалов, чердаков, балконов.	ия к	13. Предельно допустимые уровни	
	строител	megamies, repaines, emineres.	водным	физического воздействия и по	
	ьных	Уметь:	объекта	биологическим факторам.	
	работ,	- эксплуатацию применяемых	M,	14. Обеспечивающие безопасность для	
	ПК-1.1;	приборов и инструментов;	м, питьевой	здоровья человека.	
	Монито	- эксплуатации водопровода и	воде и	15. Качество и безопасность питьевой и горячей воды.	
	ринг	_	питьево	и горячеи воды. 16. Гигиенические нормативы,	
	техничес	канализации, вентиляции центрального отопления зданий		органолептических, обобщенные	
	кого	и сооружений	му	показатели.	
	состояни	1.5	водоснаб	17. Инсоляция и солнцезащита жилых	
	Я	многоквартирного дома;	жению	помещений.	
	констру	- монтажа (замены) розеток	атмосфе		
	ктивных	скрытой и открытой проводок,	рному		
	элемент	выключателей скрытой и	воздуху,		
	ов и	открытой проводки;	почвам,	18. Уборка, дезинсекционные и	
	систем	- безопасного использования	жилым	дератизационные мероприятия.	

HIMMAIIO	OCHODINIV HIGTOVA COUTOD THE	MOMONION	Вентиляция объектов
инженер ного	основных инструментов для	помещен	Вентиляция объектов общественного назначения.
оборудо	уборки различных покрытий	иям.	19. Уровни ЭМП, создаваемых РЭС в
вания,	B		зонах рекреационного назначения,
ПК-3.2.	Владеть (методиками):	T	на территории жилой застройки и
	-получать (передача) при	Тема 3.	в местах, связанных с
	приеме-сдаче смены	Санитар	пребыванием людей, внутри
	информации о состоянии	но-	жилых, общественных зданий.
	инженерных сетей	эпидемио	
	многоквартирного дома.	логически	
	D	e	
	Владеть практическими	требован	
	навыками:	ия	
	- обход, осмотр прилегающей	эксплуат	
	территории.	ации	
	- уборка придомовой	производ	
	территории, организация	ственных	
	уборки территории. Уборка	,	
	прилегающей территории	обществ	
	(двора, пешеходных дорожек и	енных	
	тротуаров);	помещен	
	- соединение проводов. Пайка	ий,	
	проводов внутренней проводки.	организа	
	Монтаж (замена) розеток	ции и	
	скрытой и открытой проводок,	проведен	
	выключателей скрытой и	ию	
	открытой проводки. Ремонт	санитарн	
	внутренней проводки с	0-	
	прокладыванием проводов;	противоэ	
	- ремонт запорно-	пидемиче	
	регулирующей арматуры;	ских	
	- замена отдельных	(профила	
	водоразборных кранов и	ктически	
	задвижек;	<i>x</i>)	
	- регулировка и наладка систем	мероприя	
	отопления;	тий.	
	- промывка отопительных		
	приборов (по стояку) и в целом		
	систем отопления;		
	- антикоррозийное покрытие,		
	маркировка элементов		
	центрального отопления		

Критерии оценки:

- Грамотное построение речи
 Владение специальной профессиональной терминологией
 Обоснованное проектное решение и качество проведенных расчетов
 Выполнение требований государственных стандартов к оформлению документов
 Своевременное предоставление

 Шкала оценивания:

Наименование индикатора достижения компетенций	Критерии оценки	Количество набранных баллов
ПК-1	Обоснованное решение, соответствующее нормам проектирования,	
	логичное, последовательное изложение материала с	
ПК-3	соответствующими выводами и ссылками на нормативные документы	20-30 б.
	и источники. Произведенные расчеты выполнены правильно и в	
	полном объеме. Работа выполнена в установленный срок.	

Работа имеет грамотное и обоснованное решение, достаточно	
последовательное изложение материала с соответствующими	
ссылками, однако список источников неполный, выводы	10-19 б.
недостаточно аргументированы, в структуре и содержании работы	10-19 0.
есть отдельные погрешности, не имеющие принципиального	
характера.	
Просматривается непоследовательность изложения материала,	
ограничено число источников, имеются неточности выполнения.	06-09 б.
Представленная работа поверхностна, в оформлении работы имеются	00-09 0.
погрешности, сроки выполнения работы нарушены.	
Работа не отвечает требованиям, изложенным в методических	
указаниях. Выводы не соответствуют изложенному материалу или	0-5 б.
отсутствуют	