

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рукович Александр Владимирович

Должность: Директор

Дата подписания: 30.08.2025 11:34:37

Уникальный программный ключ:

f45eb7c44954саас05ea7d4f32eb8d7d6b3cb96ae6d9b4bda094afddaffb709e

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»
Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.О.37 Экономика строительства и сметное дело
для программы бакалавриата
по направлению подготовки 08.03.01 Строительство
Профиль: «Промышленное и гражданское строительство»

Форма обучения: очное

Нерюнгри, 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО на заседании
обеспечивающей кафедры строительного
дела

« 21 » апреля 2025 г. протокол № 10
И.о. заведующий кафедрой СД

« 21 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО на заседании
выпускающей кафедры строительного дела

« 21 » апреля 2025 г. протокол № 10
И.о. заведующий кафедрой СД

« 21 » апреля 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Эксперт:

Сокольникова Л.Г. к.т.н., доцент кафедры строительного дела

Ф.И.О., должность, организация, подпись

Эксперт:

Корецкая Н.А., к.т.н., доцент кафедры строительного дела

Ф.И.О., должность, организация, подпись

Составлен:

Косарев Л.В., к.т.н., доцентом, и.о.зав. кафедрой строительного дела

Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине (модулю):
Б1.О.37 Экономика строительства и сметное дело

№	Контролируемые разделы (темы)	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Требования к уровню усвоения компетенции	Наименование оценочного средства
	<p>Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве. Основные требования, предъявляемые к системе цен. Принципы ценообразования. Цена и общественно необходимые затраты труда. Функции цены, роль цены. Виды цен. Формула цены. Понятие о продукции строительства. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве. Формула цены строительной продукции и ее особенности. Понятие о сметной стоимости строительства и договорной цены. Функции сметы. Виды сметных нормативов для определения стоимости строительства. Сметная документация в строительстве. Методы определения договорной (рыночной) цены строительства. Инвесторские сметы. Сметы заказчика. Базисно-индексный метод определения цены строительства. Структура прямых затрат в составе цены строительства. Ресурсный метод определения стоимости строительства. Исходные данные для определения</p>	<p>Определение стоимости и строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности - ОПК-6.16; Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности - ОПК-6.17;</p> <p>Определение квалификационного состава работников производственно-</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач - современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в различных отраслях; - основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; - состав и структуру сметной стоимости работ, услуг строительства и строительно-монтажных работ; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ. <p><i>Владеть (методиками):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определения всех статей сметной стоимости работ и услуг; - составления локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы; <p><i>Владеть практическими навыками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы по расчетам за выполненные работы; - определять объемы работ и услуг; - выполнять сметные расчеты с помощью программ. 	<p>Практические задания. Контрольная работа, РГР, Экзамен. Билеты.</p>

	<p>прямых затрат, в локальных ресурсных сметах. Локальная ресурсная ведомость, форма ее и порядок составления. Оценка выделенных ресурсов. Накладные расходы и сметная прибыль, порядок определения их в сметах. Порядок определения затрат по отдельным главам сводного расчета стоимости строительства. Порядок определения сметной стоимости монтажных работ. Определение стоимости оборудования, мебели, инвентаря в составе сметных расчетов и смет.</p>	<p>о подразде ления - ОПК-9.3</p>		
--	---	-----------------------------------	--	--

Кафедра строительного дела

Программа практического занятия

Работа на практическом занятии

В период освоения дисциплины студенты посещают лекционные занятия, самостоятельно изучают дополнительный теоретический материал к практическим занятиям. Критериями оценки работы на практических занятиях является: владение теоретическими положениями по теме, выполнение практических заданий, знание терминологии. Самостоятельная работа студентов включает проработку конспектов лекций, обязательной и дополнительной учебной литературы в соответствии с планом занятия; выполнение практических работ. Основной формой проверки СРС является устный фронтальный опрос на практическом занятии и решение задач в сметной программе.

Примерное практическое задание (составить сметную стоимость объекта и дать ответ):

1. Специфика определения цен
2. Закон стоимости в строительстве
3. Капитальные вложения и их структура
4. Специфика определения цен на строительную продукцию
5. Базовый и текущий уровень цен
6. Сметная стоимость оборудования
7. Стоимость объектов и работ по охране окружающей среды
8. Сметная документация на пусконаладочные работы
9. Стабильность договорных цен в переходный период
10. Расчет цены на строительную продукцию
11. Государственные элементные сметные нормы
12. Территориальные единичные расценки
13. Федеральные единичные расценки
14. Базисный и текущий уровень цен.
15. Индексы
16. Методы расчета локальной сметы.
17. Локальные сметы
18. Базисный метод составления локальных смет
19. Базисно-индексный метод составления локальных смет
20. Ресурсный метод составления локальных смет
21. Ресурсно-индексный метод составления локальных смет

Критерии оценивания отдельных видов СРС

Вид отдельно оцениваемой СРС	Параметры оценки	Баллы
Практическая работа либо подготовка доклада с презентацией	Постановка и обоснование цели, правильность выполнения практических работ;	0-2
	Глубина проработки темы, уровень освоения учебного материала, если студент:	0
	– ставится, если не готов. – демонстрирует, лишь поверхностный уровень знаний,	1 2

	на вопросы отвечает нечетко и неполно.	
	– показывает поверхностные знания, допускает ошибки, но указанные недостатки позднее ликвидировал, в рамках установленного преподавателем графика.	3
	– при условии, если студент демонстрирует, ниже среднего уровня знания, слабо владеет навыками анализа, не умеет использовать научную литературу.	4
	– демонстрирует хороший уровень знаний, твердо знает материал, но дает не точные ответы на заданные вопросы, в содержании работы допущены не принципиальные ошибки, которые должны быть позднее ликвидированы в ходе промежуточной аттестации.	5
	– обладает необходимыми навыками научно-исследовательского анализа, с достаточной полнотой излагает учебный материал, обнаруживает понимание материала, не достаточно точно обосновывает свои суждения, затрудняется в приведении примеров.	6
– выставляется за грамотно изложенный материал, показан высокий уровень освоения студентом учебного материала; проявляет умение использовать теоретические знания при выполнении практических задач; присутствует обоснованность и четкость изложения ответа; работа содержит обобщенные выводы и рекомендации; активно использованы электронные образовательные ресурсы.		
Умение использовать теоретические знания при выполнении практических работ;	0-2	
<i>Всего</i>	<i>0-10</i>	
Участие в обсуждении по заданной теме на семинаре/лекции	Знание учебно-программного материала	0-2
	Активность	0-1
	Знание литературы по заданной теме	0-2
	<i>Всего</i>	<i>0-5</i>

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»
 Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

«Примерные задания/вопросы практического задания»

Коды оцениваемых компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Оцениваемый показатель (ЗУВ)	Тема (темы)	Образец типового (тестового или практического) задания (вопроса)
7 семестр:				
ОПК-6; ОПК-9	ОПК-6.16; ОПК-6.17; ОПК-9.3	<p><i>-. Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач - современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в различных отраслях; - основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; - состав и структуру сметной стоимости работ, услуг строительства и строительно-монтажных работ; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ. <p><i>Владеть (методиками):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определения всех статей сметной стоимости работ и услуг; - составления локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы; <p><i>Владеть практическими навыками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы по расчетам за выполненные работы; 	1.Ценообразование в строительстве	«Виды цен и их образование для сметной документации».
			2.Структура сметной стоимости строительства	«Определение объемов строительных работ по объекту».
			3.Договорные цены в строительстве	Составить: «Локальный сметный расчет (ресурсный метод) по объекту»

		<ul style="list-style-type: none"> - определять объемы работ и услуг; - выполнять сметные расчеты с помощью программ. 		
8 семестр:				
ОПК-6; ОПК-9	ОПК-6.16; ОПК-6.17; ОПК-9.3	<p><i>-. Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач - современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в различных отраслях; - основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; - состав и структуру сметной стоимости работ, услуг строительства и строительно-монтажных работ; <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ. <p><i>Владеть (методиками):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определения всех статей сметной стоимости работ и услуг; - составления локальных смет на строительно-ремонтно-строительные работы; <p><i>Владеть практическими навыками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы по расчетам за выполненные работы; - определять объемы работ и услуг; - выполнять сметные расчеты с помощью программ. 	4.Состав и виды сметной документации	Составить: «Локальный сметный расчет (базисно-индексный метод) по объекту»
			5.Порядок и правила составления сметной документации на строительство	«Виды сметной документации», пример их заполнения.

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»
Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

Программа экзамена

Экзамен по дисциплине проводится в форме собеседования по экзаменационным билетам. Экзаменационный билет включает два теоретических вопроса.

Перечень теоретических вопросов:

1. Специфика определения цен
2. Закон стоимости в строительстве
3. Капитальные вложения и их структура
4. Специфика определения цен на строительную продукцию
5. Базовый и текущий уровень цен
6. Сметная стоимость оборудования
7. Стоимость объектов и работ по охране окружающей среды
8. Сметная документация на пусконаладочные работы
9. Стабильность договорных цен в переходный период
10. Расчет цены на строительную продукцию
11. Государственные элементные сметные нормы
12. Территориальные единичные расценки
13. Федеральные единичные расценки
14. Базисный и текущий уровень цен.
15. Индексы
16. Методы расчета локальной сметы.
17. Локальные сметы
18. Базисный метод составления локальных смет
19. Базисно-индексный метод составления локальных смет
20. Ресурсный метод составления локальных смет
21. Ресурсно-индексный метод составления локальных смет
22. Объектные сметы
23. Сводный сметный расчет стоимости строительства
24. Сводка затрат.
25. Ресурсная ведомость
26. Согласование проектно-сметной документации
27. Экспертиза проектно-сметной документации
28. Утверждение проектно-сметной документации
29. Экономическая сущность договорных цен
30. Структура договорных цен.
31. Классификация накладных расходов.
32. Классификация сметной прибыли.
33. Индексы пересчета в текущий уровень цен.
34. Способ расчета объектной сметы.

Шкала оценивания:

Компетенции	Характеристика ответа	Количество набранных баллов
ОПК-6; ОПК-9	Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, явлений. Знание по предмету демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Могут быть допущены недочеты в определении терминов и понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.	20-30
	Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, Могут быть допущены 2-3 неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом с помощью преподавателя.	15-19
	Дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть значение обобщенных знаний не показано	5-14 от максимального балла
	Ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса по билету с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная, терминология не используется. <i>или</i> Ответ на вопрос полностью отсутствует <i>или</i> Отказ от ответа	0

Показатели, критерии и шкала оценивания

7 семестр (зачет)

Коды оцениваемых компетенций	Показатель оценивания (по п.1.2.РПД)	Уровни освоения	Критерии оценивания (дескрипторы)	Оценка
Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности - ОПК-6.16; Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений	- <i>Знать</i> : - основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач - современную методическую и сметно-нормативную базу ценообразования в различных отраслях; - основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; - состав и структуру сметной стоимости работ, услуг строительства и строительно-монтажных работ;	Освоено	60-100 б	Зачтено
		Не освоено	0-59 б	Не зачтено

<p>профильного объекта профессиональной деятельности - ОПК-6.17;</p> <p>Определение квалификационного состава работников производственного подразделения -ОПК-9.3</p>	<p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ. <p><i>Владеть (методиками):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - определения всех статей сметной стоимости работ и услуг; - составления локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы; <p><i>Владеть практическими навыками:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готовить документы по расчетам за выполненные работы; - определять объемы работ и услуг; - выполнять сметные расчеты с помощью программ. 			
---	---	--	--	--

8 семестр (экзамен)

Коды компетенций	Показатель оценивания (по п.1.2.РПД)	Уровни освоения	Критерии оценивания (дескрипторы)	Оценка
<p>Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной</p>	<p><i>-. Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основы логистики, организации и управления в строительстве, формирования трудовых коллективов специалистов в зависимости от поставленных задач - современную методическую и 	Высокий	85-100 б	отлично
		Базовый	65-84,9 б	хорошо

<p>ной деятельности - ОПК-6.16; Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности - ОПК-6.17;</p> <p>Определение квалификационного состава работников производственного подразделения -ОПК-9.3</p>	<p>сметно-нормативную базу ценообразования в различных отраслях; - основы разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; - состав и структуру сметной стоимости работ, услуг строительства и строительномонтажных работ; <i>Уметь:</i> - уметь устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определить объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий, разрабатывать технологические карты строительного процесса, оформлять производственные задания бригадам (рабочим), осуществлять контроль и приемку работ. <i>Владеть (методиками):</i> - определения всех статей сметной стоимости работ и услуг; - составления локальных смет на строительные и ремонтно-строительные работы; <i>Владеть практическими навыками:</i> - готовить документы по расчетам за выполненные работы; - определять объемы работ и услуг; - выполнять сметные расчеты с помощью программ.</p>	Минимальный	55-64,9 б	удовлетворительно
		Не освоены	0-54,9 б	неудовлетворительно