

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рукович Александр Владимирович

Должность: Директор

Дата подписания: 14.07.2026 13:32:24

Уникальный программный идентификатор:

f45eb7c44954саас05ea7d4f32eb8d7d6b3cb96ae6d9b4bda094afddaffb705f

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К. АММОСОВА»

Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**ФТД.01.03 Правила безопасности при выполнении уборочных работ
для программы бакалавриата
по направлению подготовки 08.03.01 Строительство
Профиль: «Промышленное и гражданское строительство»**

Форма обучения: очно-заочная

Нерюнгри, 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО на заседании
обеспечивающей кафедры строительного
дела

«_30_»__марта__2026 г. протокол № 11

И.о. заведующий кафедрой СД
_____ / Косарев Л.В./

«_30_»__марта__2026 г.

УТВЕРЖДЕНО на заседании
обеспечивающей кафедры строительного
дела

«_30_»__марта__2026 г. протокол № 11

И.о. заведующий кафедрой СД
_____ / Косарев Л.В./

«_30_»__марта__2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Эксперт:

Вавилов В.И. к.т.н., доцент кафедры строительного дела
Ф.И.О., должность, организация, подпись

Эксперт:

Губанов Д.А., к.т.н., доцент кафедры строительного дела
Ф.И.О., должность, организация, подпись

Составлен:

Косарев Л.В., к.т.н., доцентом, и.о.зав. кафедрой строительного дела

Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине (модулю): **ФТД.01.03 Правила безопасности при выполнении уборочных работ**

Наименование категории (группы) компетенций	Планируемые результаты освоения программы (содержание и коды компетенций)	Наименование индикатора достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Оценочные средства
Технологическая профессиональная компетенция	Способность организовать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства (ПК-1) Способность обеспечивать и проводить ремонтные работы общего имущества многоквартирного дома (ПК-3)	го влияния Знание требований охраны труда, законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующих проведение строительных работ, ПК-1.1; Мониторинг технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, ПК-3.2.	Знать: требования техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания; - технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений; - правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома; - санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий; - требований пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. Уметь: - эксплуатацию применяемых приборов и инструментов; - эксплуатации водопровода и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений многоквартирного дома; - монтажа (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки; - безопасного использования основных инструментов для уборки различных покрытий Владеть (методиками): -получать (передача) при приеме-сдаче смены информации о состоянии инженерных сетей многоквартирного дома. Владеть практическими навыками: - обход, осмотр прилегающей территории. - уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора,	Практические задания.
Сервисно-эксплуатационная профессиональная компетенция				

			пешеходных дорожек и тротуаров); - соединение проводов. Пайка проводов внутренней проводки. Монтаж (замена) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием проводов; - ремонт запорно-регулирующей арматуры; - замена отдельных водоразборных кранов и задвижек; - регулировка и наладка систем отопления; - промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления; - антикоррозийное покрытие, маркировка элементов центрального отопления	
--	--	--	---	--

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К.
АММОСОВА»

Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

Краткое содержание докладов.

№ п/п	Тема
1.	Тема 1. Обход, осмотр территории. Обход, осмотр прилегающей территории. Инструктаж по безопасности труда и организация рабочего места для выполнения работ. Цели и задачи обхода и осмотра территории.
2.	Тема 2. Основные инструменты для уборки различных покрытий. Назначение инструментов. Правила пользования. Инструктаж по безопасности труда при работе с инструментом для уборки различных покрытий.
3.	Тема 3. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров). Уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров).
4.	Тема 4. Уборка урн, мусоросборников. Уборка контейнерной площадки для ТКО. Очистка, промывка и дезинфекция мусорных контейнеров, ствола мусоропровода.
5.	Тема 5. Уборка лестничных площадок и маршей, помещений. Нормативы уборки лестничных проемов многоквартирных домов. Уборка лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования.
6.	Тема 6. Уборка подвалов и чердаков Требования пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. Содержание подвалов и чердаков Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Показатели, критерии и шкала оценивания

Коды оцениваемых компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Показатель оценивания (по п.1.2.РПД)	Шкалы оценивания уровня сформированности компетенций/элементов компетенций		
			Уровни освоения	Критерии оценивания (дескрипторы)	Оценка
ПК-1 ПК-3	Знание требований охраны труда, законодательных актов, постановлений, нормативно-технических документов всех уровней	<i>Знать:</i> требования техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания; - технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений;	Освоен	Студент анализирует ситуации, риски, уверенно справляется с практическими задачами, знает требования стандартов, знает материал, увязывает теорию с практикой, не допускает существенных неточностей, правильно применяет теоретические положения при решении	Зачтено

	власти и местного самоуправления, регламентирующих проведение строительных работ, ПК-1.1; Мониторинг технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, ПК-3.2.	- правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома; - санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий; - требований пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. <i>Уметь:</i> - эксплуатацию применяемых приборов и инструментов; - эксплуатации водопровода и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений многоквартирного дома; - монтажа (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки; - безопасного использования основных инструментов для уборки различных покрытий		практических вопросов и задач Студент достаточно уверенно справляется с практическими задачами по курсу, демонстрирует знания основного программного материала, воспроизводит стандартные расчетов параметров инженерных сетей. При ответе на вопрос студент может допускать ошибки, но они не носят существенного характера Студент демонстрирует знания основного программного материала, может назвать основные технические характеристики инженерных сетей и требования, предъявляемые к ним. При ответе на вопрос студент может допускать ошибки, но они не носят существенного характера	
		<i>Владеть (методиками):</i> -получать (передача) при приеме-сдаче смены информации о состоянии инженерных сетей многоквартирного дома. <i>Владеть практическими навыками:</i> - обход, осмотр прилегающей территории. - уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров); - соединение проводов. Пайка проводов внутренней проводки. Монтаж (замена) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием проводов; - ремонт запорно-регулирующей арматуры; - замена отдельных водоразборных кранов и задвижек; - регулировка и наладка систем отопления; - промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления; - антикоррозийное покрытие, маркировка элементов центрального отопления	Не освоено	Студент не знает значительной части программного материала, не знает основ, допускает существенные ошибки	Не зачтено

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования
«СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.К.
АММОСОВА»

Технический институт (филиал) ФГАОУ ВО «СВФУ» в г. Нерюнгри

Кафедра строительного дела

«Примерные практические задания»

Коды оцени- ваем ых ком- петен- ций	Индика- торы достиже- ния компете- нций	Оцениваемый показатель (ЗУВ)	Тема (темы)	Образец типового (тестового или практического) задания (вопроса)
ПК-1 ПК-3	Знание требован- ий охраны труда, законода- тельных актов, постанов- лений, нормати- вно- техничес- ких докумен- тов всех уровней власти и местног- о самоупр- авления, регламе- нтирую- щих проведе- ние строител- ьных работ, ПК-1.1; Монито- ринг техничес- кого состояни- я констру- ктивных элемент- ов и	<i>Знать:</i> требования техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе ремонта и обслуживания; - технологии проведения ремонта и обслуживания водопровод и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений; - правила эксплуатации сети электроснабжения многоквартирного дома; - санитарно-эпидемиологических требований по содержанию зданий и прилегающих к ним территорий; - требований пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. <i>Уметь:</i> - эксплуатацию применяемых приборов и инструментов; - эксплуатации водопровода и канализации, вентиляции центрального отопления зданий и сооружений многоквартирного дома; - монтажа (замены) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки; - безопасного использования основных инструментов для уборки различных покрытий	<i>Тема 1. Обход, осмотр территор- ии. Тема 2. Основные инструме- нты для уборки различны- х покрыти- й Тема 3. Уборка прилежаю- щей территор- ии (двора, пешеходн- ых дорожек и тротуаро- в). Тема 4. Уборка урн, мусоросбо- рников. Тема 5. Уборка лестничн- ых площадок и маршей, помещени- й. домов. Тема 6.</i>	Практические вопросы: ○ Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда при работе со специальными инструментами и приспособлениями в процессе выполнения уборки. ○ Точность и правильность выбора необходимых и достаточных инструментов и приспособлений для уборки различных покрытий. ○ Обход, осмотр прилегающей территории. ○ Инструктаж по безопасности труда и организация рабочего места для выполнения работ. ○ Цели и задачи обхода и осмотра территории. ○ Назначение инструментов. ○ Правила пользования. инструктаж по безопасности труда при работе с инструментом для уборки различных покрытий. ○ Уборка придомовой территории, организация уборки территории. ○ Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров). ○ Уборка контейнерной площадки для ТКО. Очистка, промывка и дезинфекция

систем инженерного оборудования, ПК-3.2.	<i>Владеть (методиками):</i> -получать (передача) при приеме-сдаче смены информации о состоянии инженерных сетей многоквартирного дома. <i>Владеть практическими навыками:</i> - обход, осмотр прилегающей территории. - уборка придомовой территории, организация уборки территории. Уборка прилегающей территории (двора, пешеходных дорожек и тротуаров); - соединение проводов. Пайка проводов внутренней проводки. Монтаж (замена) розеток скрытой и открытой проводок, выключателей скрытой и открытой проводки. Ремонт внутренней проводки с прокладыванием проводов; - ремонт запорно-регулирующей арматуры; - замена отдельных водоразборных кранов и задвижек; - регулировка и наладка систем отопления; - промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления; - антикоррозийное покрытие, маркировка элементов центрального отопления	Уборка подвалов и чердаков Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	мусорных контейнеров, ствола мусоропровода. ○ Нормативы уборки лестничных проемов многоквартирных домов. ○ Уборка лестничных площадок и маршей, помещений общего пользования. ○ Требования пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов. ○ Содержание подвалов и чердаков Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
--	--	---	---

Критерии оценки:

- Грамотное построение речи
- Владение специальной профессиональной терминологией
- Обоснованное проектное решение и качество проведенных расчетов
- Выполнение требований государственных стандартов к оформлению документов
- Своевременное предоставление

Шкала оценивания:

Наименование индикатора достижения компетенций	Критерии оценки	Количество набранных баллов
ПК-1.1; ПК-3.2	Обоснованное решение, соответствующее нормам проектирования, логичное, последовательное изложение материала с соответствующими выводами и ссылками на нормативные документы и источники. Произведенные расчеты выполнены правильно и в полном объеме. Работа выполнена в установленный срок.	20-30 б.
	Работа имеет грамотное и обоснованное решение, достаточно последовательное изложение материала с соответствующими ссылками, однако список источников неполный, выводы	10-19 б.

	недостаточно аргументированы, в структуре и содержании работы есть отдельные погрешности, не имеющие принципиального характера.	
	Просматривается непоследовательность изложения материала, ограничено число источников, имеются неточности выполнения. Представленная работа поверхностна, в оформлении работы имеются погрешности, сроки выполнения работы нарушены.	06-09 б.
	Работа не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях. Выводы не соответствуют изложенному материалу или отсутствуют	0-5 б.